



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student اسم الطالب شموخ علي محمد جردان

Name

Students I.D الرقم الجامعي 2021203546

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-Initiation Phase

مشروع سكني سوف يبنى في وسط المدينة والشركة الراعية لهذا المشروع شركة البركة للإنشاءات

2-Definition Phase

المشروع يحتوي على ٤٧٠ وحدة سكنية كل وحدة مساحتها تتراوح من ٢٥٠ الى ٣٠٠ متر مربع على ارض مساحتها ١٢٠,٧٠٠ متر مربع

بجانب الوحدات السكنية سيكون هناك خدمات عامة منها

- حدائق صغيرة تحتوي على العاب اطفال
- شبكة مياه وشبكة كهرباء
- مسجد
- مركز رعاية طبية
- سوبرماركت
- مدارس
- وصالة رياضية متنوعة

Design Phase-3

يتميز المشروع ببناء وحدات بتقنيات حديثة ومواصفات تتناسب مع تطلعات فئات المجتمع كافة ومع الثقافة المحلية

وستتكون الفلة من ثلاثة طوابق

الطابق الارضي يحتوي على مجلس وصالة طعام وصالة استقبال للضيوف ومطبخ وفناء خارجي

الطابق الثاني يحتوي على خمس غرف نوم احداها ماستر روم وصالة صغيرة ومطبخ خدمة جانبي

اما الطابق الاخير يحتوي على غرفة خادمة وغرفة غسيل

مع امكانية وجود مصعد اذا رغب المشتري بذلك مع دفع فرق السعر

4/ Development Phase

تم التعاقد مع شركات عالمية متطورة لها بصمتها في تطوير البناء الحديث وتقدم الضمانات التي تصل الى ١٠ سنوات على اعمال البناء والصيانة

5/ Implementation Phase

اهتمت الشركة بأن تستقطب افضل المهندسين والعاملين على هذا المشروع حتى تقدم فلل حديثة ولتثبت نجاحها وتضع بصمتها واصبح المشروع مرئي للجميع

6/ Follow-up Phase

تم الاشراف على المشروع من قبل كبار المهندسين والفنيين وتم اصلاح بعض الاخطاء البسيطة وتم الانتهاء من البناء حيث نفذ المشروع كما طلب ودقة عالية

س \ حدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك؟

Internal stakeholders:

صاحب المشروع ومن يعمل داخل المشروع مثل المدير والموظفين والمشرفين والعاملين على المشروع

External stakeholders :

هم المنافسين والموردين والمسؤولين والمواطنين