



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Raied samier saif .

Name

Students I.D 2021203731

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

أولاً / مرحلة البدء : الفكرة

Initiation phase: Idea

- مرحلة البدء هي بداية المشروع , وفي هذه المرحلة يتم بها استكشاف وتفصيل فكرة المشروع .
- عمل دراسة جدوى , سوف تتم دراسة المشرع بشكل كامل و تفصيلي ,
- دراسة ميزانية الموقع و المصاعب والتحديات التي قد نواجهها و طرق حلها .
- إنشاء جدول زمني للمشروع .
- التواصل مع المساهمين لناقشة الخطط .
- اتخاذ القرارات المهمة بشأن الجهات التي سوف تنفذ المشروع .

ثانياً / مرحلة التعريف : ماذا

Definition phase: What?

في هذه المرحلة، يتم تحديد المتطلبات المقترنة نتيجة مشروع بوضوح قدر الإمكان, وهذا ينطوي على تحديد التوقعات التي لدى جميع الأطراف المعنية فيما يتعلق بنتيجة المشروع .

ثالثاً / مرحلة التصميم : كيف ؟

Design phase: How?

يمكن استخدام قائمة المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لجعل خيارات التصميم. وفي مرحلة التصميم، يتم وضع تصميم أو أكثر , ويستخدم المشرفون هذه التصاميم لاختيار التصميم النهائي والذي لا يمكن تغييره في المستقبل .

- رسم كروكي للمشروع .
- تصاميم الوحدات السكنية .
- تصاميم للحدائق و المرافق العامة والمساجد و شبكة الطرق .

رابعاً / مرحلة التطوير : كيف تنفذ ؟

Development phase: How to implement?

خلال مرحلة التطوير يتم ترتيب كل ما يلزم لتنفيذ المشروع :-

- إحضار الموردين لمواد البناء .
 - إحضار مقاولين الباطن (حدادة و نجارة و دهان و كهرباء و سباكة ... إلخ) .
- ويجب أن تكون جميع المسائل واضحة لجميع الأطراف , و أيضا يجب وضع جدول زمني للاستلام والتسليم .

خامساً / مرحلة التنفيذ : التنفيذ

Implementation phase: Implementation

يبدأ التنفيذ في العمل على المشروع وبناء نتيجة فعلية , حيث يعمل كل من المبرمجين مع الترميز والمصممين في رسوم بيانية و المقاولين في البناء , ويصبح المجمع السكني مرئيا للجميع .

سادساً / مرحلة المتابعة : الصيانة

Follow-up phase: maintenance

من خلال هذه الرحلة , يتم ترتيب كل شيء ضروري لتحقيق الانجاز:-

- إنشاء مكتب للمساعدة .
- إنشاء مكاتب للمهندسين .
- تقديم تقارير مستمرة عن المشروع .
- تقييم مدى نجاح المشروع .
- عقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تحققت .

تحديد أصحاب المصلحة الداخلية والخارجية :

أصحاب المصلحة الداخلية :-

Internal project stakeholders

راعي المشروع - الإدارة العليا - المساهمين - المدراء الموظفين - فريق المشروع - موظفي الدعم -
قسم التمويل - قسم التسويق -

أصحاب المصلحة الخارجية :-

External project stakeholders

عملاء المشروع خارج منظمة العمل مثل (الموردين- المقاولين الباطن- المسؤولين الحكوميين -
المواطنين المعنيين