



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Salem Omar Ahmed

Students I.D 2021200031

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

1- مرحلة البدء (الفكرة) Initiation Phase:

- إنشاء مشروع مجمع سكني وسوف يتم بناءه في مدينة الرياض.
- نقوم بدراسة جدوى المشروع.
- توزيع المهام والمسؤوليات على جميع المشاركين في المشروع (أصحاب المصالح الداخلية).

2- مرحلة التعريف Definition Phase:

- معرفة متطلبات جميع الأقسام التي تعمل على هذا المشروع لكي يتم تنفيذه بشكل صحيح.

3- مرحلة التصميم Design Phase:

- عمل أكثر من تصميم بمساعدة قائمة المتطلبات التي استنتجناها في مرحلة التعريف.
- اختيار التصميم النهائي للمشروع مع الأخذ بالاعتبار بعدم إمكانية تغيير التصميم لاحقاً.

4- مرحلة التطوير Development Phase:

- ترتيب كل ما قمنا بطلبه في المرحلة السابقة.
- الاجتماع بالأقسام التي سوف تعمل في المشروع (الموردين، المقاولين- هم أصحاب المصالح الخارجيين) والاتفاق لوضع الجدول الزمني وطلب المواد والأدوات وإعطاء التعليمات لجميع الموظفين.
- لا يتم الانتقال الى مرحلة التنفيذ حتى تتضح جميع الأمور لجميع الأطراف التي ستتولى التنفيذ.

5- مرحلة التنفيذ Implementation Phase:

- مرحلة التنفيذ هي مرحلة التنفيذ. كل الأطراف من المفترض انها بدأت فعلياً الأدوار التي خصصت لها.

6- مرحلة المتابعة (الصيانة) Follow-up Phase:

- تسليم المجمع السكني لأصحاب المشروع واعطائهم جميع الأوراق والمستندات الخاصة فيه. قبل ذلك التأكد وتقييم سلامة المشروع من جميع الاتجاهات.

- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

- أصحاب المصالح الداخلية:

- فريق المشروع الفني (مدراء المشروع، المهندسين)
- فريق المشروع الإداري (المدراء الإداريين، المحاسبين، المشتريات)

- أصحاب المصالح الخارجية:

- أصحاب المشروع (العملاء).
- الموردين والمقاولين الخارجيين.