

Eng. Abdullah M Alzahrani
Ph.D. in Management
261002763

مهمة رقم 7: عرض لمجتمع الدراسة وعينتها

مهارات بحثية 1

د/ريم ورد



عرض لمجتمع الدراسة وعينتها

مهمة رقم 7

Prepared by
Eng. Abdullah M Alzahrani

01

عنوان ورابط الورقة البحثية

- عنوان الورقة : **Assessment of Facilities Management Practices of Public Buildings in Enugu State**
- اسم المؤلف : **Nweke Ujunwa Juliet, C. P Igwe**
- رابط الورقة : <https://www.ijtsrd.com/papers/ijtsrd64662.pdf>

المقدمة

- تركز هذه الدراسة على تحليل ممارسات إدارة المرافق في المباني العامة داخل ولاية Enugu يسعى الباحث إلى فهم واقع إدارة المرافق من خلال دراسة الوضع الحالي وتحليل آليات الصيانة والتشغيل.
- تعتمد الدراسة على المنهج الوصفي الذي يهدف إلى تصوير الظاهرة كما هي في الواقع دون تدخل.

مجتمع الدراسة

- يتكون مجتمع الدراسة من جميع المباني العامة في ولاية Enugu.
- يشمل ذلك المدارس الحكومية والمستشفيات والمباني الإدارية.
- يمثل هذا المجتمع الإطار الكامل الذي يسعى الباحث إلى فهمه وتحليل ممارساته.

عينة الدراسة:

- اعتمد الباحث على عينة من مديري المرافق والعاملين في إدارة المباني العامة.
- تم اختيار أفراد العينة من مجموعة من المباني الحكومية داخل الولاية.
- تمثل هذه العينة جزءا من المجتمع وتعكس خصائصه التشغيلية والإدارية.

نوع العينة:

- استخدم الباحث العينة القصدية.
- اختار المشاركون بناء على ارتباطهم المباشر بإدارة المرافق.
- يساعد هذا النوع من العينات على الحصول على بيانات دقيقة من ذوي الخبرة.

تحديد حجم العينة:

- حدد الباحث حجم العينة باستخدام معادلة إحصائية خاصة بالمجتمعات المحدودة.
- تعتمد هذه الطريقة على تحقيق توازن بين دقة النتائج وحجم المجتمع.

المعادلة المستخدمة

$$n = N / (1 + N e^2)$$

شرح المعادلة

- n تمثل حجم العينة.
- N تمثل حجم المجتمع الكلي.
- e تمثل نسبة الخطأ المقبولة في الدراسة.

آلية تطبيق المعادلة:

- قام الباحث بتحديد العدد الكلي للمباني العامة كحجم للمجتمع.
- اختار نسبة خطأ مناسبة تعكس مستوى الدقة المطلوب.
- طبق المعادلة للحصول على العدد المناسب للعينة.
- استخدم هذا العدد لاختيار المشاركين في الدراسة.

الربط بالمنهج الوصفي:

- تعتمد الدراسات الوصفية على اختيار عينات ممثلة بدلا من دراسة المجتمع بالكامل.
- يساعد ذلك في تقليل الوقت والجهد مع الحفاظ على دقة النتائج.
- يهدف المنهج الوصفي إلى وصف الواقع وتحليل العلاقات بين المتغيرات.

تحليل منهجي:

- يركز الباحث على وصف ممارسات إدارة المرافق كما هي.
- يقوم بجمع البيانات وتحليلها للوصول إلى نتائج موضوعية.
- يسعى إلى تحديد نقاط القوة والضعف في إدارة المباني العامة.

- حدد الباحث مجتمع الدراسة بدقة وشمل جميع المباني العامة.
- اختار عينة قصدية من المختصين في إدارة المرافق.
- استخدم معادلة إحصائية لتحديد حجم العينة.
- اعتمد على المنهج الوصفي لتحليل البيانات والوصول إلى نتائج علمية.



Thank You