



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student أحمد عوض محمد عطية اسم الطالب
Name
Students I.D 2021203265 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مرحلة البدء (Initiation phase)

في هذه المرحلة تتم مناقشة فكرة المشروع (المجمع السكني) وعمل دراسة الجدوى ويتم مناقشتها مع الإدارة العالية والمستثمرين للمشروع وفريق المشروع مناقشة الهدف من المشروع هل له جدوى على ارض الواقع هل فعلا محتاجين للمشروع على ارض الواقع مين الفئة المستهدفة من المشروع والمخاطر التي ستوجه المشروع فبتالي رسم صورة كاملة للمجمع السكني واتخاذ القرار في عملية بدء المشروع.

مرحلة التعريف (Definition phase)

الآن بعد أن أعطى فريق دعم المشروع موافقته في مرحلة البدء هنا يمكننا نبدأ مرحلة تعريف المجمع السكني هنا نجمع كل المعلومات عن المجمع السكني التي ذكرت في مرحلة البدء وإعداد أهداف المشروع وموصفاته يعني صياغة ما أهمية المشروع وأهدافه وما هي الموصفات والمتطلبات لتنفيذ هذه الأهداف بصورة واقعية وواضحة للمجمع السكني .

مرحلة التصميم (Design phase)

هنا يتم اختيار تصميم الهندسي للمجمع السكني من بين عدة تصميم حسب الموصفات والمتطلبات التي تمت في مرحلة التعريف وعند اختيار التصميم لا يمكن تغييره في مرحلة لاحقة من المشروع .

مرحلة التطوير (Development phase)

في هذه المرحلة يتم ترتيب كل ما هو مطلب لتنفيذ المجمع السكني تحديد الموردين والمواد المستخدمة من مواد بناء والأدوات وأقارن الأسعار والتكلفة وبعدها أحط جدول زمني محدد والتوصل مع فريق المشروع والتأكد من توزيع المهام والمسؤوليات عليهم وفهمهم لها تكون هنا مرحلة التطوير جاهزة هنا يكون كل الأمور واضحة بعدها نبدأ بعملية التنفيذ.

مرحلة التنفيذ (Implementation Phase)

تنفيذ المشروع هي المرحلة التي تتحقق نتيجة المشروع الفعلية للمجمع السكني تكون حقيقة واقع يبدأ هنا عملية البناء للمجمع ورفع التقرير للشركة إلى إي مرحلة فيها المشروع وأي مرحلة تم الانتهاء منها ومراقبة الجودة في التنفيذ فهنا يبدأ بيان المجمع السكني ويبدأ يأخذ شكل المجمع حسب المرحلة التي يتم انتهاء البناء فيها .

مرحلة المتابعة (Follow-up Phase)

هذه المرحلة يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المجمع السكني بنجاح هنا يتم المتابعة والتقييم لجميع الأنشطة داخل المجمع السكني حسب الأهداف والموصفات المرسومة للمجمع السكني بجودة عالية وهنا يتم الانتهاء من البناء للمجمع السكني حسب الموصفات والجودة المطلوبة يتم رفع تقرير بانتهاء المجمع السكني عمل حفل لنجاح المجمع السكني عرض تقديمي لما تم انجازه في المجمع وهنا تكون آخر مرحلة في مراحل المشروع .

أصحاب المصلح الداخليين

مالك المشروع والإدارة العليا والمستثمرين بمشروع وفريق المشروع

أصحاب المصلح الخارجيين

الموردين والمقاول و العملاء

