



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اميره عبد القوي محمد قايد اسم الطالب
Students I.D الرقم الجامعي
2021200558

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1. Initiation Phase

الهدف من المشروع : انشاء مجمع سكني يهدف احساس المواطن بالأمان و الراحة
سيتم بناء المجمع في حي الحمدانية حيث البيئة المحيطة هادئة و المساحة مناسبة و نستهدف متوسطين الدخل و محبين المناطق
الهادئة و عند موافقة جميع المسؤولين سيتم البدء
البدء بالمشروع بحول الله سيبدأ في ٢٠٢١/٣/٧ ويتم الانتهاء منه في ٢٠٢١ / ١٢/٨ و تكلفة المشروع اجماليا بالتقريب ٦ مليار

2. Definition Phase

مواصفات المشروع: يتكون المشروع من ٢٨ وحدة سكنية فاخرة بالإضافة الى ممشى للمشى و يتكون الوحدة من دور
ارضي وست ادوار علوية جميع العرف واسعه وذات نوافذ كبير للاحساس بالراحة والفخامة.

3. Design Phase

تصميم المجمع : يوفر المجمع امن عند البوابه و لكل وحدة سكنية مواقف سيارات خاصة ومصعد لكل مبنى بالإضافة للسلاالم
ويحيطها العديد من التموينات و مراكز تسوق مما يسهل على الجميع الوصول لجميع الخدمات .
تصميم المبنى: كل دور يتكون من أربعة وحدات سكنية كل وحدة مكونة من غرفتين نوم منهم غرفة نوم رئيسية بداخلها غرفة ملابس
وحمام خاص إضافة الى مجلس خارجي مع حمام للضيوف وغرفة معيشة وغرفة طعام ومطبخ.

4. Development Phase

الموردين : مراد محمد , حمزه عبد الله , خالد الخالدين
المواد : البلاط, الاسلاك, الدهان, الخرسان والحديد, الكابلات, الصبات , الأبواب
أدوات : جميع أدوات البناء , وأدوات الزراعة

5. Implementation Phase

أولاً: تحديد الأرض
ثانياً: مرحلة البدا بالبناء الاساس ورفع الاعمدة و وضع الاسقف
ثالثاً: اعمال الكهرباء و السباكة
رابعاً: مرحلة التشطيب — الدهان , الأبواب + زراعة الأرض
خامساً: النجارة والالمنيوم
سادساً: الفرش
سابعاً: التسويق والتأجير

6. Follow-up Phase

التسويق للمشروع وتوفير موظف لرد على استفسارات العملاء وتقييم تقرير المشروع والاحتفال بنهاية المشروع

السؤال الثاني:

name	job	Identify stakeholders
يوسف محمد	مدير المشروع	anternal
خالد الخالدين	مصمم داخلي	anternal
حمزه عبدالله	المورد	external
مراد محمد	عميل	external
يحيى عمر	مهندس	anternal