



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Hajer Masad Nair ALjouid** هاجر مساعد ناير الجعيد. اسم الطالب
Students I.D **2021201701** الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

23 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

1-Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.

***The first stage: the idea of the project has been identified, which is the establishment of a housing project.**

Phase two: Al Baraka Construction Company will build it.

The third stage: choosing the appropriate investment site, whether it is a vital area or a bright future.

The fourth stage: designing the preliminary drawings of the project by appointing an architectural engineering cadre specialized in the field of ages and construction, starting from drawing the interior design, the external structure, the number of floors, the places of planting, and the building columns. And basic interfaces.

Fifth stage: Preparing the executive drawings so that they are comprehensive and very clear in all the project details for the architects group.

The sixth stage: the construction stage, in which all the cadres begin to work intensively to reach the desired result, and this stage goes through several steps:

1\ Preparation process.

2\ Backfilling and excavation.

3\ The process of sterilization and disinfection (protection from white ants that lead to damage and erosion of the foundation).

4\ Concrete operations.

5\ Water and thermal insulation operations.

6\ Works of floors.

7\ plaster operations.

8\ Ceramic operations.

9\ Wood operations.

10\ Aluminum operations.

11\ Glass operations.

12\ Painting operations.

- 13\ Interlock operations.
- 14\ Electricity operations.
- 15\ Health and water operations.
- 16\ Conditioning operations.

2-You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

***Internal stakeholders and associates of the project and the company:**

They are those who are directly related to the project and the company directly, such as heads, executives, employees, supervisors, employees, investors, and customers.

External project stakeholders:

They are the ones who do not have a direct relationship with the company executing the project, but they influence it indirectly, and they are the government, society, and owners of facilities adjacent to the project site, such as commercial centers, hospitals with a serious reputation, and entertainment centers such as clubs and parks, whether private or public.

-ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك .
*المرحلة الأولى: تم تحديد فكرة المشروع وهي إقامة مشروع سكني.
المرحلة الثانية: ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببنائه.
المرحلة الثالثة: اختيار الموقع الاستثماري المناسب سواء كان منطقة حيوية أو مستقبل مشرق.
المرحلة الرابعة: تصميم الرسومات الأولية للمشروع عن طريق تعيين كادر هندسي معماري متخصص في مجال الأعمار والبناء ابتداء من رسم التصميم الداخلي والهيكل الخارجي وعدد الطوابق وأماكن الزرع والمبنى. الأعمدة. وواجهات أساسية.
المرحلة الخامسة: إعداد الرسومات التنفيذية بحيث تكون شاملة وواضحة للغاية في جميع تفاصيل المشروع لمجموعة المهندسين المعماريين.
المرحلة السادسة: مرحلة البناء ، حيث يبدأ فيها جميع الكوادر العمل بشكل مكثف للوصول إلى النتيجة المرجوة ، وهذه المرحلة تمر بعدة خطوات:

- 1\عملية التحضير.
- 2\الردم والتنقيب.
- 3\عملية التعقيم والتطهير (الحماية من النمل الأبيض الذي يؤدي إلى تلف وتآكل الأساس).
- 4\عمليات الخرسانة.
- 5\عمليات العزل المائي والحراري.
- 6\اعمال الارضيات.
- 7\عمليات الجص.
- 8\عمليات السيراميك.
- 9\العمليات الخشبية.
- 10\عمليات الالمنيوم.
- 11\عمليات الزجاج.
- 12\عمليات الدهان.
- 13\عمليات الانترلوك.
- 14\عمليات الكهرباء.

15\عمليات الصحة والمياه.

16\عمليات التكيف.

-وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك .

*أصحاب المصلحة الداخليون والمتعاونون في المشروع والشركة:

هم أولئك الذين يرتبطون مباشرة بالمشروع والشركة مباشرة ، مثل الرؤساء والمديرين التنفيذيين والموظفين والمشرفين والموظفين والمستثمرين والعملاء.

أصحاب المصلحة الخارجيين في المشروع:

هم الذين ليس لديهم علاقة مباشرة مع الشركة المنفذة للمشروع ولكنهم يؤثرون عليها بشكل غير مباشر وهم الحكومة والمجتمع وأصحاب المرافق المجاورة لموقع المشروع مثل المراكز التجارية والمستشفيات ذات سمعة جيدة ، ومراكز ترفيهية مثل النوادي والمتنزهات سواء كانت خاصة أو عامة.