

Student Name عبدالله عمر احمد المشجري اسم الطالب
Students I.D 2021201163 الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

١- مرحلة البدء : هي بداية المشروع في هذه المرحلة يتم فيها استكشاف فكرة المشروع في هذا

المرحلة تدرس جدوى المشروع ويتم اتخاذ قرارات من ينفذ المشروع والاطراف التي ستشارك

٢-مرحلة التعريف: في هذا المرحلة يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة المشروع يتضمن ذلك تحديد توقعات التي لدى جميع الاطراف المعنيه ٣- مرحلة التصميم: يمكن استخدام قائمة المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لتحديد خيار التصميم ،في مرحلة التصميم يتم تطوير تصميم واحد او اكثر بحيث يمكن تحقيق نتيجة المشروع ويستخدم مشرفو المشروع هذا التصميم لاختيار التصميم النهائي الذي سيتم انتاجه بالمشروع

٤-مرحلة التطوير: خلال مرحلة التطوير يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع يتم احظار المووردين المحتملين او المقاولين ويتم عمل دراسة ويتم طلب المواد والادوات ويتم اعطاء التعليمات للموظفين عندما يكون التنفيذ جاهز للبدء ، يجب ان تكون جميع الامور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ

٥-مرحلة التنفيذ: يأخذ المشروع شكله خلال مرحلة التنفيذ ، تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة

المشروع الفعلية ، ينشغل المبرمجون بالترميز ، ويشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية ، ويقوم المقاول بالبناء ، وتتم عملية إعادة التنظيم الفعلية .

٦-مرحلة المتابعة: خلال هذه المرحلة يتم ترتيب كل شي ضروري لإنجاز المشروع بنجاح ،تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة ، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين ، وإنشاء مكتب مساعدة ، وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للأحتفال . بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال الى المديرين وتفكيك فريق المشروع

نشاط المشروع: مشروع ورد السكني

مساحة المشروع : ٢٨٩ . ١٣٢م

نموذج الوحدة : عماره سكنية

تفاصيل المجمع السكني : يتكون مجمع الورد من ٢٨ عمارة سكنية بواجهات متميزة صممت بعناية لتحقيق الخصوصية والفخامة ، إضافة إلى مداخل فاخرة وعدد ٢ مصعد لكل عمارة سكنية ، كما يوجد مواقف سيارات لخدمة المجمع بواقع موقف سيارة لكل وحدة سكنية ، ويحيط بجميع العماائر السكنية مسطحات خضراء لتعطي مزيداً من الأحساس بالراحة والهدوء لساكني المشروع.

تفاصيل كل عماره سكنية : تتكون من عدد ٤ شقق كل وحده مكونة من ٤ غرف نوم منهم غرفة نوم رئيسية بداخلها غرفة ملابس وحمام خاص إضافة إلى مجلس خارجي مع حمام للضيوف وغرفة معيشة وغرفة طعام ومطبخ وغرفة خادمة وعدد ٢ حمام خارج

ج٢/ المصالح الخارجية : الزوار ، الموردين ، المستأجرين

المصالح الداخلية : المدير ، المالك ، رؤساء الاقسام . الشركه المنفذه

1- The beginning stage: It is the beginning of the project. In this stage, the idea of the project is explored in this stage

The stage studies the feasibility of the project and decisions are made of who

will implement the project and the parties that will participate

2- Definition stage: In this stage the requirements related to the outcome of the project are determined. This includes defining expectations that all concerned parties will have

3- Design phase: The list of requirements that was developed in the definition phase can be used to determine the design option, in the design phase a single design or one or more design is developed. More so that the project result can be achieved and project supervisors use these designs to choose the final design that will be produced by the project

- Development stage: During the development stage, everything required for implementation is arranged

4- Development phase: During the development phase, all that is required to implement the project is arranged, potential suppliers or contractors are awaited, a study is made, materials and tools are requested, and instructions are given to employees when the implementation is ready to begin. All matters must be clear to the parties that will undertake the implementation.

5- Implementation phase: the project takes shape during the implementation

phase, this phase includes building a result

Actual project, programmers get busy coding, designers get involved in developing graphic materials, contractor builds, actual reorganization takes place.

6- Follow-up phase: During this phase, everything necessary for the successful completion of the project is arranged, including examples of activities in the follow-up phase, providing guidance and training for users, establishing a help desk, evaluating the project report, holding a party to celebrate the achieved result, moving to managers and dismantling the team The project .

Project activity: Ward residential project

Project area: 289.132 m

Unit model: residential building

Details of the residential complex: Al-Ward complex consists of 28 residential buildings with distinct facades that are carefully designed to achieve privacy and luxury, in addition to luxurious entrances and 2 elevators for each residential building, and there are car parks to serve the complex by a car parking for each residential unit, and all residential buildings are surrounded by green surfaces to give More sense of comfort and tranquility for the project residents.

Details of each residential building: It consists of 4 apartments, each unit consists of 4 bedrooms, including a

master bedroom with a dressing room and a private bathroom in addition to an external council with a guest bathroom, a living room, a dining room, a kitchen, a maid's room, and 2 external bathrooms.

C2 / External interests: visitors, suppliers, tenants

Internal interests: Director, Owner, Heads of Departments. The company implemented