



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name
Turki Kattan

اسم الطالب تركي محمد قطان

Students I.D
2021200479

الرقم الجامعي 2021200479

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

في البداية تتكون مراحل إدارة المشروع من المراحل التالية:

(Initiation, Definition, Design, Development, Implementation, Follow-up)

مرحلة البدء (Initiation) :-

في هذه المرحلة تتم دراسة الجدوى للمشروع وفيه تتم اتخاذ القرارات في البدء بمرحلة الانشاء للمجمع السكاني

مرحلة التعريف (Definition) :-

في هذه المرحلة يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة تنفيذ المشروع وتحديد توقعات نجاح المشروع على ارض الواقع وكما يتم تحديد أصحاب المصلحة فيما يخص نتيجة المشروع

وفي هذه المرحلة يتم عادةً الإجابة على هذه الأسئلة الجوهرية :-

- لماذا يتم عمل المشروع (الهدف منه) ؟

- هل له جدوى (نحتاج المشروع فعلاً ام لا)؟

- تحديد من هم الشركاء؟

- ماهي نتائج المشروع المتوقعة ؟

مرحلة التصميم (Design)

يتم في هذه المرحلة اختيار التصميم النهائي الذي سيتم انتاجه في المشروع وبمجرد اختيار التصميم لا يمكن تغييره في المرحلة التي تليها

مرحلة التطور (Development)

في هذه المرحلة يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع (موردين - مقاولين - مهندسين وعمال - مواد البناء - الأدوات) ووضع جدول زمني ولا بد في هذه المرحلة ان تكون جميع الأمور واضحة لمن سينفذون المشروع.

5-Implementation Phase

في هذه المرحلة تبدأ عملية التنفيذ الفعلية ويقوم المقاولين بالبناء ويصبح المشروع مرثيا.

6-Follow-up Phase

يتم انتهاء المشروع يصبح المجمع السكني مكتمل من حيث البناء والكهرباء والتأثيث ويتم تسليمه، عقد حفل تدشين أو حملة إعلامية وإعلانية عن المجمع السكني.

إجابة السؤال الثاني:

1- External:

الحكومة و المنافسين والموردين.

2- Internal:

هم الإدارة العليا وصاحب المشروع وفريق المشروع وموظفين الدعم والعملاء الداخليين للمشروع.