



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student name Mohammed Naji Sukaik

محمد ناجي بدوي سكيك

اسم الطالب

Students I.D

2021200080

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1/ مراحل إدارة المشروع Project management phases

Initiation Phase في البداية فكرة المشروع متوفرة وهي بناء مشروع مجمع سكني ، حيث تمت دراسة المشروع ليتم بناء مجمع سكني في مدينة دبي حيث تمت موافقة المعنيين وهم مجموعة شركاء مستثمرين على تسليم شركة البركة للإنشاءات مهمة بناء مجمع سكني جديد.

Definition Phase حيث أنه تم تعيين التوقعات وهي بناء مجمع سكني مكون من 10 مباني كل مبني مكون من 4 طوابق بالإضافة إلى 10 فلل سكنية ، وملحقات المجمع السكني من نادي صحي وسوبر ماركت ومقهى ومساح للكبار والأطفال وصيدلية وعيادة صحية بتكلفة وقدرها 35 مليون درهم اماراتي.

Design Phase تم الطلب من المهندسة ريم عدة خيارات في وقت سابق لتحديد التصميم الأنسب للمجمع السكني ، وتم موافقة المعنيين على التصميم وتم تثبيت التصميم حيث أنه لا يمكن تغيير التصميم في وقت لاحق وسيتم بدء العمل عليه.

Development Phase تم الحصول على التصاريح اللازمة من أحمد محمد مسؤول التصاريح لدى الدولة ، وتم ابلاغ السيد رامي فارس مدير المشتريات بنسخة من الجدول الزمني المعد والذي يوضح الكميات المطلوبة من المواد لكل مرحلة في المشروع وذلك لإبلاغ السيد فهد العلي المورد بالكميات والمواد اللازمة في تواريخها المحددة ، وتم تحديد التاريخ 2021/05/05 موعد بدء المشروع ولذلك تم ابلاغ فريق العمل والعاملين على المشروع بالبدء في التجهيز للعمل على الموحد المحدد.

Implementation Phase تم البدء بتنفيذ المشروع وفقاً للخطة والجدول الزمني المحدد وقام كل من هو له صلة بالعمل لدى المشروع من فريق العمل والمقاولين الذين يقومون بالبناء والموردين يقومون بالتوريد المطلوب وأصحاب المصالح.

Follow-up Phase هنا في هذه المرحلة نقوم بمتابعة اعمال المشروع خطوة بخطوة واعداد التدريب اللازم والتوجيه لفريق العمل واعداد سجل الدروس المستفادة وسجل المخاطر وتقييم تقرير المشروع ، وفي النهاية نقوم بعمل احتمال للنتيجة المحققة ، والبدء بنقل الفريق إلى المدراء بعد انتهاء المشروع وتفكيك فريق المشروع إلى الإدارات أو المشاريع المختلفة.

2/ في هذه الحالة يكون أصحاب المصلحة Stakeholders الداخليين والخارجين (Internal And External) في هذا المشروع في الجدول التالي :

الاسم	الوظيفة	Stakeholders (داخلي- خارجي)	دوره في المشروع	وسيلة التواصل
علي محمد	رئيس مجلس الإدارة	داخلي	راعي المشروع	CEO@al-barkah.com
خالد محمد	المدير المالي	داخلي	المدير المالي	CFO@al-barkah.com
عمر احمد	استشاري	خارجي	استشاري	omar@Consulting.com
م. خالد منصور	مهندس مدني	داخلي	مشرف موقع	Khaled@al-barkah.com
م. ريم بندر	مهندسة معمارية	خارجي	تصميم المباني	reem@architectural.com
رامي فراس	مدير المشتريات	داخلي	توفير المواد	Rami@al-barkah.com
احمد محمد	مدير إدارة التصاريح	خارجي	توفير تصاريح البناء	Ahmed@government.com
فهد العلي	مورد	خارجي	مورد مواد	fahad@Building-materials.com

لكل شخص من أصحاب المصالح المذكورين أعلاه صفة يمكنه التأثير على مراحل المشروع.

إعداد الطالب : محمد ناجي بدوي سكيك

الرقم الجامعي : 2021200080