



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name ..noura ali alyamani. اسم الطالب

Name

Students I.D 2021203258. الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

البدء (initiation)

اختيار قطعة أرض مناسبة ليقوم عليها المشروع و يجب أن تضع لها مواصفات معينة تناسب مشروعك فيمكنك أن ترى أكثر من قطعة أرض حتى تستقر على المكان المناسب من حيث المساحة و الموقع.

التخطيط (planning)

يتكون المشروع من مجمع سكني مكون من 20 عمارة مكونه من 4 أدوار ومواقف لكل وحده سكنيه ومحاطه بمسطحات خضراء زراعيه لتعطي مزيد من الاحساس والراحه ولكل شقه 2 غرف نوم وغرفة معيشه ومجلس وممرات داخلية و2 حمام ومطبخ اجمالي المساحة 100 متر مربع .

التنفيذ (implementation)

يتحدد اقسام تتفاعل مع المشروع لنجاحه كـ(التسويق والتمويل وشركة هندسه او تصميم ومواد البناء والتشطيب الاخير للمشروع).

يجب عن يتم مشروع البناء على تبعيات مهمه لإدارة المشروع وتكون متداخله ببعضها يجب اكمال المهمه الاولى قبل ان تبدأ المهمه الثانيه ومن النهايه الى النهايه لايمكن اكمال المهمه الثانيه حتى الانتهاء من المهمه الاولى والبدايه حتى النهايه يجب ان تبدأ المهمه الاولى قبل اتمام المهمه الثانيه (شراء ارض وبناء الاعمده وشراء الامنت والطابوق قبل شراء الدهان واكمال الخطوات التاليه)

الاعلاق (closure)

التأكد من تحقيق كامل المشروع كما هو مخطط له في الوقت المحدد والتكلفه المتوقعه.

Internal (أصحاب المشروع الداخلي)

وهم صاحب المشروع والداعمين والموظفين أصحاب المصلحة على المشروع والاستفادة باسترجاع التكلفة المتوقعة

External (أصحاب المصلحة الخارجي)

وهم العملاء السكان .