



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student دلال عبد القوي محمد قايد اسم الطالب
Name
Students I.D 2021200555 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

1. Initiation Phase

الهدف من المشروع : انشاء مجمع سكني في الموقع المقترح لهدف واكتساب أموال انشاء مباني جديدة داخل المدينة وإسكان الناس فيها .

يمكن انشاء المشروع اذا توفر راس المال وكانت التكلفة معقولة وعن توفر الموقع الاستراتيجي ومساحة الأرض والبيئة المناسبة واذا لم يتم توفير ذلك فلا يمكن اشاء المشروع.

نستهدف فيه متوسطين الدخل

من الأشياء السيئه المتوقع حدوثها انقطاع الموردين اذا يجب علينا توفير موردين اخرين

تكلفة المشروع اجماليا بالتقريب ٧ مليار

نبدأ المشروع بحول الله في ٢٠٢١/٣/٢٨ ويتم الانتهاء منه في ٢٠٢١/٩/٨٢

2. Definition Phase

مواصفات المشروع: يتكون المشروع من ٢٨ عمارة سكنية فاخرة مكونة من دور ارضي وسبع ادوار علوية مصممة بعناية لتحقيق الإحساس بالخصوصية والراحة والفخامة.

3. Design Phase

تصميم المجمع : توفير مواقف سيارات ومصعدان لكل مبنى بالإضافة ويحيط بجميع العمائر السكنية مسطحات خضراء لتعطي مزيدا من الإحساس بالراحة والهدوء لساكني المشروع.

تصميم المبنى: كل دور يتكون من أربعة وحدات سكنية كل وحدة مكونة من غرفتين نوم منهم غرفة نوم رئيسية بداخلها غرفة ملابس وحمام خاص إضافة الى مجلس خارجي مع حمام للضيوف وغرفة معيشة وغرفة طعام ومطبخ.

4. Development Phase

الموردين : محمد أحمد , سالم عبد الله , مراد خالد

المواد : البلاط, الاسلاك, الدهان, الخرسان والحديد, الكابلات, الصبات , الأبواب

أدوات : جميع أدوات البناء , وأدوات الزراعة

5. Implementation Phase

أولا: تحديد الأرض

ثانيا: مرحلة البدا بالبناء — بناء الأساس, العزل الحراري ...

ثالثا: مرحلة التشطيب — الدهان , الأبواب

رابعا: زراعة الأرض

6. Follow-up Phase

التسويق للمشروع وتوفير موظف لرد على استفسارات العملاء والاحتفال بنهاية المشروع

external stakeholders: **Consultant , Suppliers , customer**

internal stakeholders: **VP of Operations , project manager**