



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name WISAM IBRAHIM اسم الطالب

ALDAR

Students I.D 2021203131 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

طد-

82- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

مراحل تنفيذ المشروع

مرحلة التأسيس

وسيتم تحديد المسؤوليات والمهام، وسيتم تحديد إطار وأهداف المشروع.

مرحلة التخطيط

يتم إعداد هيكل هيكلي يغطي الجوانب الفنية والمالية والبشرية، والمخرج النهائي

المتوقع، وتنظيم تقدم المشروع، وتقييم نجاح المشروع.

مرحلة التنفيذ

يتم تنفيذ مهام ومسؤوليات جميع المراحل، بناءً على التفاصيل الفنية والمالية.

مرحلة المتابعة والتحكم
يتم مراقبة التنفيذ بشكل مستمر ويتم تعديل طرق التنفيذ من خلال التقييم المستمر
للتنفيذ، مرحلة المشروع وهو المرحلة النهائية، حيث يتم تقديم تقارير وإنجازات كل
مشروع، ثم التوصيات.

عناصر المشروع

1. السوق: من خلال إيجاد الموقع المميز والحاجة للوحدات السكنية والكثافة السكانية
2. المعدات: هي الأدوات والآلات والمعدات وكل ما تحتاجه عملية البناء
3. المواد البشرية: أحد الركائز الأساسية لنجاح المشروع، وهو القوة العاملة ف
4. رأس المال: لا يمكن تنفيذ مشروع بدون الأموال اللازمة ومعرفة طرق استغلاله.
5. الإدارة: هي المفتاح لنجاح أو فشل المشروع.

- تقييم المشروع: هي الخطوة الأخيرة من خطوات إدارة المشاريع؛ حيث من واجبات مديري المشروعات التأكد من أنها تحقق الأهداف الخاصة بها، ولكن لا يظهر اهتمام كبير في التقييم النهائي للمشروع؛ لذلك يجب العودة إلى الأهداف المحددة في السابق؛ من أجل التأكد من مدى مطابقتها مع المخططات المحددة مسبقاً.

يمثل العملاء أهم أصحاب المصالح الخارجيون، والعمال أهم أصحاب المصالح الخارجيون
وملاك المشروع والمدير التنفيذي المصالح الداخلية