



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Shaifan AlOtibi اسم الطالب
Students I.D 2021200775 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كإجابة للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية أو باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالإنجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم إغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (أي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مرحلة البدء :

الفكرة 1- (Initiation phase: Idea)

فكرة المشروع هي (مجمع سكني في مدينة جديدة) وعمل دراسة جدوي للمشروع وتحديد الجهة المعنية التي سوف تنفذ المشروع (شركة البركة لإنشاءات).

مرحلة التعريف: ماذا ؟ - What Definition phase:

2 عقد اجتماع للشركة للتعريف عند المشروع من احتياج العاملين والداعمين والموارد والمشاركين في المشروع وتقديم تصميم مبدئي واختيار مساحة للمشروع

مرحلة التصميم : كيف ؟ - 3 How Design phase:

اخذ افكار وتنفيذها على التصميم من قبل التيم ولا بد من رسم تصاميم ليتم اختبارها من قبل الجهات العليا للشركة ليتم الموافقة عليها ويتم تنفيذها على ارض المواقع .
والتصميم يشمل عدد من العمائر السكنية والفلل السكنية والحدائق والمدارس والمراكز الصحية والخدمات العامة والترفيهية التي تشمل الحدائق والمساح والنوادي

مرحلة التطوير : كيف تنفذ ؟ - 4 How to implement Development phase:

وضع المتطلبات التي تخص المشروع في مرحلة التنفيذ
مثل الخرسانات والطوب والاسمنت وغيرها من الاحتياجات

مرحلة التنفيذ : التنفيذ - Implementation phase: Implementation
5 في هذي المرحلة يتم بناء المجمع السكني ويتم ايضا تطوير في التصميم ويصبح مرئي للناس ما هذا المشروع .

مرحلة المتابعة : الصيانة 6- Follow-up phase: maintenance
في هذي المرحلة يتم الاشراف علي المشروع بشكل نهائي وتعديل المشاكل بصورة صحيحة وتقديم تقرير للجهات العليا وبعد الانتهاء من المشروع يقدم مدير المشروع حفلة صغيرة للموظفين وشكرهم على جهودهم وتفكير فريق المشروع .

- مديري الاقسام .
- المواطنين .
- الادارة العليا .
- الحكومة .
- الدعم .
- المسؤولين .
- فريق المشروع.
- الموردين .

جواب السؤال الثاني : اصحاب المصلحة هما: ١- داخلي . ٢- خارجي .

الداخلي : - مدير المشروع -الموظفين- السكان -
الخارجي : - المنافسين. الموردين -الشركات

المرحلة الاولى: اختبار الموقع المناسب للاستثمار.
المرحلة الثانية: تصميم مبدئي للمشروع.
المرحلة الثالثة: اعداد تصاميم تنفيذية.
المرحلة الرابعة: انشاء المشروع.
المرحلة الخامسة: تنفيذ المشروع.
المرحلة السادسة: متابعة المشروع.