



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name TeifAbdullah
alqarni

Students I.D 2021202820

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Project Idea: بناء مجمع سكني جديد بمدينة الخبر. مزود بتقنيات وأنشطة حديثه ومطوره وهذا مايميزه .، ويهدف الى 2030بناء تصميم مختلف ومنفرد يواكب زمننا و رؤية

Initiation phase: عرض الفكرة عقد اجتماع مدير المشروع وفريق باكمل ، وتحضير هيكل تجزئة العمل ، ثم يتم تحديد الأنشطة اللازمة ، والموارد التي نحتاجها مثل موارد بشرية او مواد او مكان او مال لتنفيذ المشروع

1. لتنفيذ المشروع نحتاج الا تراخيص
2. داسة المكان ، والمساحة و دارسة للمساحات الصيغره لكي نستغلها
3. بعدها يتم اختيار القائمين الايدي العامله منهم المشرف، والمهندسون والميكانيكي والكهربائي وعمال

البناء من حفر وتشطيب مصممون مثل السكن، الجهه

المختصه بالحدائق مثل ايضاً التركيز بالنبات المناسبه للبيئه والمناخ وايضاً صالة الرياضه وغيرها من نشاطات "تشكيل فريق كامل متكامل"

4. حساب كل تكلفه ،تكلفة كل منشأه
5. بدء المشروع
6. التعرف على البيئه المحيطة
7. راح يكون فيه جدول ب الأيام وساعات العمل بشكل منتظم

Definition phase:

يتم تحديد زمن البدء ونهاية المشروع بالكامل بوقت محدد (عمل جدول زمني)
وتحديد الجدوى (تقسيم المشروع الى المهام)، (تقدير المصادر \$)
(تخطيط الموازنه) (تخطيط المهمة الرئيسية للمشروع)
(عمل خطة مشروع رئيسية)

Design phase:

الهدف من التصميم اسم الشركات والمنتجات من الوان والخدمات او أي مقترحات او معلومات ممكن تفيدني في تصميمي .
بعدها الفكرة بعد ما اخذت المعلومات وطبعاً تكون واضحة ومحددة.
مرحلة الاسكتش مهمه اذا كان عندي معلومات وفكرة كذا اخلص ٧٠٪ من التصميم اللي شغاله عليه .
عناصر التصميم من الوان وخطوط وصور.....

Development phase:

1. Integration
2. Scope
3. Schedule
4. Cost
5. Quality
6. Resource
7. Communications
8. Risk
9. Procurement
10. Stakeholder

Initiating->planning->Executing->Monitoring and controlling->Closing

Charter=High Level Document.

Formally authorizes the existence of a project.

Provides the Project Manager with the authority to apply organizational resources to project activities

The key benefits of this process are that it provides a direct link between project and strategic objectives of organization, creates a formal record of the project, and shows the organizational commitment to the project

Well-defined project Start and project boundaries

The project charter ensures a Common understanding by the stakeholders of the key deliverables, milestones, and the roles and responsibilities of everyone involved in the project

Inputs

- .1 Business documents
Business case
- .2 Agreements
- .3 Enterprise environmental factors
- .4 Organizational process assets

Tools & Techniques

- .1 Expert judgment
 - .2 Data gathering
 - Brainstorming
 - Focus groups
 - Interviews
 - .3 Interpersonal and team skills
 - Conflict management
- Facilitation
Meeting management
- .4 Meetings

Outputs

- .1 Project charter
- .2 Assumption log

Implementation phase:

Strategy تنفيذ خطة المشروع الرئيسية

دورة حياة المشروع المدة الزمنية هي الأطول

في هذه المرحلة سوف يتم فيها البناء و جلب المكاين واختيار ايضاً مواد الخام من سوقها المحلي او انه سوف يتم استيرادها من الخارج كل هذه الأمور تجعل هذه المرحلة الأطول زمنية مقارنة بمراحل دورة حياة المشروع الكلفة الأعلى مقارنة ببقية المراحل بدورة حياة المشروع سوف يتم سداد كل المزودين من المقاول الذي سوف يبني الى جلب المكاين الى جلب مواد الخام لهذا هي الأعلى كلفة مراقبة التقدم في خطة المشروع الرئيسية

KNOWLEDGE
SUCCESS
RISK
LEADERSHIP
FOCUS
TEAMWORK
TRUST
VISION

ادارة التغيير في خطة المشروع الرئيسية **Vision**
كلفة التغيير يجب عدم التغيير في هذه المرحلة
ان تم اخذ قرار في تغيير مكان الإدارة او مكان المخازن فهذه كلفة فا يجب في هذه المرحلة تجنب التغيير لانه سوف تكون كلفة عالية .

دراسة نسبة الخطوره

إدارة وتوجيه تنفيذ المشروع

- بيانات أداء المشروع
- تسليم المخرجات
- التعديلات على خطة ووثائق المشروع
- تنفيذ الإجراءات التصحيحية
- طلبات التعديل
- اصلاح الخلل
- تنفيذ الإجراءات الوقائية

Follow-up phase

في هذه المرحلة يتم مراقبة سير تنفيذ المشروع
يتم فيها كل ما هو متاح لي تنفيذ المشروع من المباني مراقبة هل هي نفذة كما هو مطلوب في الخرائط
ايضاً مواد الخام هل هي جيدة
وايضاً يتم في خلال هذه المرحلة "إن وجد مشاكل "

او صعوبات او عقوبات حل هذه المشاكل من مثلاً التمويل حل مشاكل التمويل الى حل مشاكل المواد الأولية او مواد الخام
إيجاد المزودين ذو الجودة العالية ايضاً الشغل يكون بجودة عالية ايضاً مطابق للمواصفات الدولية

هذه المرحلة مهم جداً ويجب التركيز عليها

إن تم التركيز عليها جداً سوف يسلم المشروع

بوقت مناسب وتفادي خسارة الأموال

ايضاً انه شهادات الدولية ISO او ذو الجودة لكي

الحصول على الشهادات العالمية يجب يطبق مواصفات

وبكذا يتم انتهاء المشروع

(عمل ملخص للمشاريع القادمة)

انتهاء القعد مع الزبائن.