

Sanaa uthman said mohamed

اسم الطالب			
Students I.D	2021203545		الرقم الجامعي

Section Date Course Code

Bachelor18 / 02 / 2021 PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه
ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية (assignment) للتكليف)
وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء
سيكون هذا التكليف من ٤ درجات Moodle وارفعه على pdf حول الملف الى
وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت
السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت).
وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a
:in a new city compound residential

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مرحلة التصميم والرؤسومات الابتدائية

بعد اختيار قطعة الأرض التي سيتم البناء عليها، يبدأ الاتفاق مع المكتب الهندسي الذي سيتولى الإشراف على المشروع، وعادةً ما تدخل في المشروع تخصصات هندسية مختلفة، ومُرتبطة بأعمال إنشاء المبنى، وتقع مسؤولية جمع مُتطلبات هذه التخصصات على عاتق المهندس المعماري؛ حيث يتم ذلك على هيئة طلبات ابتدائية مُحددة، كما أن شكل التعاون بين المهندس المعماري، والتخصصات الأخرى، يُحدّد؛ وفقاً لنوع المبنى الذي يُراد إنشاؤه

مرحلة الرؤسومات التنفيذية وإعداد المستندات

تبدأ هذه المرحلة بعد تحديد جهة الإشراف، والتنفيذ، ووضع الرؤسومات الابتدائية للمبنى، والتي تُحدّد طريقة إنشاء البناء، وتُسلّسِل عملياته، وتتضمّن الرؤسومات التنفيذية موقع المبنى بالنسبة إلى قطع الأراضي، أو الشوارع، أو المباني المحيطة به، بالإضافة إلى تحديد اتجاه الشمال، والواجهات المختلفة، والقطاعات الرأسية، والمساقط الأفقية لمختلف الأدوار، وذلك بأبعاد تنفيذية، ومناسيب معمارية، كما يتم وضع الرؤسومات الإنشائية التي تختص بالعناصر الإنشائية داخل المبنى، والرؤسومات التفصيلية المُختصة بمُختلف تفاصيل المبنى، والتي تحتاج إلى زيادة إيضاح، ويتطلّب من المهندس المُصمّم سواء كان المهندس الإنشائي، أو المهندس المدني أن يكون على دراية كاملة بمُختلف التفاصيل الإنشائية للمبنى، والأبعاد المُتعارَف عليها في السوق، وكلّما كانت الرؤسومات التنفيذية دقيقة، وواضحة، كان تنفيذ المبنى أسرع، وأسهل

مرحلة تنفيذ المبنى

بعد أن يتم وضع الرؤسومات الخاصة بتصميم المبنى، واختيار المُقاول المُناسب، وتوقيع العقد معه، تبدأ مرحلة التنفيذ التي تتم وفق تسلسل مُعيّن، ووفق البرنامج الزمني الذي أعدّه المُقاول في بداية المشروع، وقُدّمه إلى الاستشاري؛ بهدف اعتماده، والمُوافقة عليه، ومن ثم يتشاور الاستشاري مع المالك؛ وذلك لتحديد الموعد الذي سيتم فيه بدء العمل

مرحلة الاستعمال والصيانة

يجب على مالك المَسْكَن قبل استلام المبنى أن يتأكّد من ضمان المواد المُستخدمة، والأعمال المُنجزة، وأن يتفحص المبنى جيّداً قبل استلامه، ويُفضّل الاحتفاظ بعَيّنات من موادّ التشطيب؛ وذلك لاستخدامها فيما بعد عند الحاجة إليها، كما يُنصَح بإجراء صيانة دورية لمُختلف أجزاء، وأدوات المبنى؛ وذلك لضمان إطالة عُمر المَسْكَن، وأدائه لوظائفه على أكمل وجه

أصحاب المصلحة لهذا المشروع :

- ١- مدير المشروع: وهو المسئول عن إدارة المشروع.
- ٢- العملاء الذين سيسكنون هذا المشروع .
- ٣- الشركة المنفذة لهذا المشروع.
- ٤- المورد الموفر للموارد المالية والنقدية والعينية

٥- المالكيين والمستثمرين