

اسم الطالب: روان سعيد المورعي

الرقم الجامعي: 2021203643

## (انشاء مشروع سكني في مدينة جديدة)

### مرحلة البدء :

فكرة المشروع (عمل مجمع سكني في مدينة الطائف)

المنفذ: شركة البركة للانشاءات

مرحلة التعريف :

سبب المشروع انشاء مجمع سكني يتم بناء فيه عدة وحدات سكنيه ثم يتم عرضها للبيع

فوائد المشروع

للمعمل للشركه الحصول على منزل ببناء جاهز وبالقرب من خدمات عديده وللشركه البيع بعائد ربحي عالي

ميزانية المشروع غير محدده حتى الان

طرق البيع سوف يتم التسويق المنتجات السكنيه في لوحات الاعلانيه في الشوارع الرئيسيه التي يكثر بها الازدحام قبل البدء من المشروع وبعد الانتهاء منه أيضا

مواعيد تسليم المنتجات السكنيه : حالما يتم الانتهاء منهم سوف يتم تسليمهم

مراحل التصميم :

• اختيار موقع استثماري مميز يجب ان تكون منطقه حيويه يتوقع لها مستقبل مزدهر عقاريا

• تصميم رسومات ابتدائيه للمشروع من قبل مهندسين مختصين

• اعداد تصميم تنفيذيه يتضمن خدمات عامه في المجمع

مرحلة التطوير

• سوف يتم رصد تجهيز أموال ومعدات للمشروع وتقدير الأموال التي نحتاجها لتنفيذ المشروع وكذلك تقدير المعدات لديها للمشروع والاجهزه التي يحتاجونها الموظفون للقيام باعمالهم

• وهنا يكون قد تم وضع موازنه تقديرية للمشروع وهو مايساعد من تحديد دراسه مدى توفير هذه الأموال والمعدات لديها للمشروع وتنفيذ المشروع

مرحلة التنفيذ

• الخطوة الأولى عمل مجسم تنفيذي من قبل مقاولين لتصميم المشروع السكني

• الإعلان عن بدء تنفيذ المشروع

• التحكم في سير اعمال المشروع حسب ماهو مخطط له وإدخال التعديلات والتحسينات اللازمه على اجراءات ومهام المشروع اذا لم تحدث تغيرات في محيط عمله

#### مرحلة المتابعه

• انشاء مكتب للمساعد

• التاكيد من ان المشروع يتجه نحو تحقيق الأهداف لوان الانشطه والخدمات يتم عقدها وتقديمها في الوقت المناسب وللصفات المستهدفه

• الحفاظ على النتيجة

• تقييم تقرير المشروع

#### تطبيق استراتيجيه الاداره أي مخاطر

قد يتعرض المشروع اثناء تطبيقه لعدة مخاطر (المال ،،الاداره ،،العمال ،،المستلزمات )

لذلك يجي الاستعداد والتاهب في حال حدوث أي مشكله

#### بعض الحلول في حال حدوث مشكله

• في حال حصول مشكله في نقص المال التقدم بطلب تمويل مستعجل  
• في حال حصول مشكله في الاداره يجب حلها وديا وان لم يكن يجب تغير المسؤول عن المشكله او المتسبب

• في حال نقص المستلزمات يجب التاهب مسبقاً لتجهيزها

• في حال نقص العمال يجب توفير عمال اخرون لانجاز المشروع في المده المحدده

#### أصحاب المصالح

**الداخليين** شركة البركه للانشاءات (الاداره العليا والمدربين ومديري المشروع ورئيس المشروع والمديرون التنفيذيون والمقاولون والمصممون

**الخارجيين** العميل المستخدم وهو مستخدم منتج المشروع سواء كان شخص ام منظمه