

مقدمة الدراسة

عرض مقدمة لدراسة أورسالة علمية مع توضيح أسباب
اختيارك لها

اعداد :م موفق عبد الحفيظ شما

الدراسة التي تم اختيارها

إدارة و تخطيط المشاريع الإنشائية.
تأثير سوء التخطيط في مدة تنفيذ المشاريع الإنشائية
دراسة ميدانية لآراء مدراء المشاريع الإنشائية المنفذة
في إمارة دبي بين عامي 2010 - 2006 م.

أصبحت إمارة دبي تمثل حالياً إحدى المحطات الاستثمارية الناجحة على خريطة العالم، حيث شهد قطاع العقارات فيها نموا كبيرا خلال الأعوام العشرة الماضية، مما ساهم في جذب الاستثمارات إليها من مختلف دول العالم، فيما توصف الخدمات والتسهيلات المعمارية التي توفرها دبي للمستثمرين بالمشيرة و المغرية على حد سواء، و ما زال هناك توقعات بارتفاع حجم الاستثمارات العقارية في دبي ، وذلك بعد أن ساهمت مشاريع بلغت تكاليفها مليارات الدولارات في تطوير قطاع العقارات فيها

و بالأخص البنية التحتية المتكاملة في هذه الإمارة الفتية

وتستمر دبي في إطلاق المشاريع النوعية، على الرغم من تبعات الأزمة الاقتصادية العالمية التي

أثرت بشكل واضح على مستوى استثماراتها العقارية و العمرانية ، و هذا دليل واضح على النهضة

التي تشهدها الإمارة، وبما يؤكد تفردھا بمقومات البناء والاستمرارية، الأمر الذي لم يعد طفرة عشوائية أو مؤقتة، بل تميز بالبناء التحتي المتكامل الذي يخدم كافة القطاعات بعضها بعضا متناسبة وتطور متوازن، مما يساهم في تعزيز المكانة التجارية لإمارة دبي وتوفير مقومات العمل التجاري للمستثمرين الخليجيين والعرب والأجانب.

ولاشك أن تدفق الاستثمارات العقارية على دبي يؤكد نجاح سياسة الإمارة خاصة أنه ليس من السهل أن يقوم هؤلاء المستثمرون برهن مليارات الدولارات على أرض دبي من دون الاستناد إلى دراسات وأبحاث جدوى تؤكد نجاح مشروعاتهم على المدى الطويل والمستقبلي، ويأتي ذلك من ضمن الأسباب التي ساهمت في نهضة الاستثمارات العقارية في الإمارة، إضافة إلى الخدمات والتسهيلات العقارية والإجرائية التي توفرها دبي للمستثمرين والمناخ التنافسي والأرباح العالية التي تحققها.

و قد أوقعت السمعة الطيبة لهذه الإمارة مسؤوليات كبيرة على كاهل شركات المقاولات و التشييد للخطط الموضوعية بكافة أنواعها ،من حيث إلتزام هذه الشركات بمواعيد تسليم مشاريعها وفقا للجدول الزمنية .

و من حيث تنفيذ هذه المشاريع بأعلى درجات الجودة و بتكاليف معقولة و غير مبالغ فيها و يدرك جميع الأطراف المعنيين بعملية التشييد أن التأخر في تسليم المشاريع وفقا للمدد المحددة من قبل المستثمرين إنما هو بمثابة الآفة التي تقضي على الأرباح المادية و المعنوية لهذه الاطراف.

لما تسببه من ضياع في الأموال لكل من المستثمرين و المقاولين و سوء السمعة للجهات الحكومية التي تروج لهذه المشاريع. كما أن التأخر في إنجاز المشاريع يضع المقاولين تحت

الضغط مما يؤدي بهم إلى التنفيذ بمستويات متدنية من الجودة .

التوضيحات :

لماذا تم اختيار هذه المقدمة :

طبعاً ان موضوع البحث بشكل شيق ومهم جداً وهذا مادعاني الى اختيار البحث وبعد الاطلاع على المقدمة وجدت فيها الوضوح والصورة الاولى لمضمون البحث , وأيضاً طول المقدمة مناسب .

أهم النقاط عند كتابة المقدمة البحثية :

- 1- يجب ان تشمل تمهيد لموضوع البحث
- 2- توضيح أهمية البحث وسبب اختياره
- 3- توضيح أهمية البحث
- 4- يجب ان تكون مختصرة ولكن شاملة في نفس الوقت
- 5- جذابة لانها تبرز أهمية البحث وتكشف اهم النتائج

Thank you ►