



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: فاطمة كيلا قناسومي عيسى
Students I.D: 2021203446
اسم الطالب:
الرقم الجامعي:

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

Initiation phase : Idea

مرحلة البدء : الفكرة

مرحلة البدء هي بداية المشروع. في هذه المرحلة ، يتم استكشاف فكرة المشروع وتفصيلها. 1. الهدف من هذه المرحلة هو دراسة جدوى المشروع. بالإضافة إلى ذلك ، يتم اتخاذ القرارات بشأن من الذي سينفذ المشروع ، والطرف (أو الأطراف) التي ستشارك وما إذا كان المشروع لديه قاعدة دعم كافية بين المشاركين. مشروع شركة البركة الجديد هو بناء مجمع سكني له طابع مختلف في مدينة جدة تم اختيار مير للمشروع من قبل إدارة الشركة له خبرة طويلة في بناء المجمعات السكنية بعد لاختيار سلمت الشركة زمام الأمور للمدير المشروع في هذه المرحلة تم اختيار الموقع المناسب وهي مناسبة لطموح المستثمرين لمنشأة المشروع وهي منطقة حيوية لها مستقبل زاهر .

Definition phase :What

مرحلة التعريف: ماذا

مرحلة التعريف في هذه المرحلة ، يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة المشروع بأكبر قدر ممكن من الوضوح. _اجتمعت الشركة بمدير المشروع ليعرف عن المشروع أكثر ورايه والمقترحات التي قدمها لهم ومتى سيبدأ وماهي المدة المستغرقة التي سينهي به المشروع .

Design phase:How

مرحلة التصميم : كيف

مرحلة التصميم يمكن استخدام قائمة المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لتحديد خيارات التصميم. يستخدم مشرفو المشروع هذه التصميم لاختيار التصميم النهائي الذي سيتم إنتاجه في المشروع. _قام مدير المشروع بالاتفاق مع شركة هندسية لتجهيز رسومات مبدئية للمشروع وتصميمها وابدع المهندسون في هذه المرحلة وعملوا جاهدين على الشكل الخارجي لانه اكثر ما يجذب المشري وكذلك الداخلي ليلبي طموحات المشترين

Development phase :How to implement

مرحلة التطوير كيف نفذ

خلال مرحلة التطوير ، يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع. يتم إحضار الموردين المحتملين أو المقاولين ويتم عمل دراسة ، ويتم طلب المواد والأدوات ، ويتم إعطاء التعليمات للموظفين وما إلى ذلك. تكتمل مرحلة التطوير عندما يكون التنفيذ جاهزاً للبدء. يجب أن تكون جميع الأمور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ. _في هذه المرحلة قام مدير المشروع بعد الانتهاء من التصميم الابتدائية مع المهندسين باعداد الرسومات التنفيذية وحضر مدير المشروع يجب ان تكون التصميم واضحة للجميع حتى تصبح عملية انشاء المشروع اسهل واسرع وحدد الأدوات المرغوبة .

Implemeentation phase : Implementation

مرحلة التنفيذ : التنفيذ

٥. مرحلة التنفيذ يأخذ المشروع شكله خلال مرحلة التنفيذ. تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية. ينشغل المبرمجون بالترميز ، ويشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية ، ويقوم المقاولون بالبناء ، وتتم عملية إعادة التنظيم الفعلية. إنه خلال هذه المرحلة ؛ يصبح المشروع مرئياً للغرباء. _في هذه المرحلة قام مدير المشروع مع كوادره بالعمل المتكاتف والدوؤب كي يصلوا الى مبتغاهم من انشاء المينى السكني. تمر هذه المرحلة بعدة مراحل ويتم من خلاله عدة عمليات وهي عمليات التحضير، عمليات الحفر والردم، عمليات الحماية من النمل الأبيض، عمليات الخرسانة عمليات العزل المائي و الحراري، اعمال الطابوق، عمليات الثصارة، عمليات السراميك، عمليات الخشب، عمليات الالمنيوم، عمليات الوجداج، عمليات الدهان، عمليات الانترلوك،، عمليات الكهرباء، عمليات الصحة والمياه، عمليات التكيف. وكل عملية انتهت كما كان مخطط له من الفترة الزمنية والمدة التي وضع لتنفيذه حدودوا المرافق العامة التابعه للمجمع والخدمات الترفيه .

Follow-up phase:maintenance

مرحلة المتابعة: الصيانة

مرحلة المتابعة خلال هذه المرحلة ، يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح. تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة كتابة الكتيبات ، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين ، وإنشاء مكتب مساعدة ، والحفاظ على النتيجة ، وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع. _بعد عمل طويل وشاق ودوؤب كان هذا المشروع مطابق لجميع الموصفات التي وضعت في البداية قامت الشركة بعمل احتفال إتمام المشروع وكرمت من خلاله كل الجهود التي بذلت . ومن خلال تسويقها المميز الذي أعدته اقبلوا العملاء من كل مكان .

_الاستراتيجية المستخدمة في هذه الشركة هو هيكل تنظيمي من نوع
في هذه الشركة هو هيكل تنظيمي من نوع

Strong matrix

لان الشركة سلمت زمام المشروع لمير المشروع فكانت له السلطة كامله .

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

Internal:

هم أصحاب المصلحة من داخل الشركة : الإدارة العليا ،الموظفين ،مدير المشروع ،وفريق المشروع،العملاء

موظفي الدعم

External:

أصحاب المصلحة من خارج الشركة :المنافسين،الموردين.

