

Student name : Roua rashed altalhi

Student ID 2021201530



Project charter element

النظرة العامة :

Overview

مشروع انشاء مقهى للقهوه المختصه في مدينة الطائف في قمم جبال الهدا والذي يتضمن جلسات ومعامل حلويات ومكان لتجهيز القهوه ومواقف سيارات وجلسات بطابع كلاسيك و اطلالة مميزة .

اهداف المشروع :

Project goal

تسليط الضوء على الفنّه المستهدفة ونوع الخدمة المقدمه ..

مقهى عام	نوع القهوه : تجاري – بعض الوجبات الخفيفة - حلويات	الفنّه المستهدفة : عامه العملاء الذين يبحثون عن الأسعار المتوسطة – يضم منطقة للجلوس .
----------	--	---

مقهى مختص	اجود أنواع القهوة المختصة المستوردة – وجبات خفيفة – بعض الحلويات الجديدة .	عشاق القهوة ممن يفضلون المقاهي ذات الطابع المميز الهادئ والقهوة المميزة .
-----------	--	---

الأهداف والنطاق :

Objectives

انشاء مقهى مميز .

Scope

- جلسات شباب
 - جلسات عوائل منفصله
 - مكان للقهوة
 - معمل حلويات
 - اطلالة مميزة
 - مواقف سيارات
 - واجهات زجاجية
 - ديكور داخلي مع شبكة انترنت
 - عمل ارضيات داخلية وخارجية من الرخام
 - عمل دورات مياه مع مستلزماتها
 - توريد و تركيب مكائن صنع القهوة
 - تويد و تركيب أجهزة تبريد الحلويات
 - اسنيراد مستلزمات تقديم القهوة و الطعام
 - عمل تصميم لجميع اهداف المشروع
- الجوانب التعاقدية :

Contract

- التعاقد مع مقاولين من الباطن لتنفيذ الاعمال
- عمل جدول زمني لتنفيذ الاعمال وتسليمه لجميع المقاولين
- إلزام جميع المقاولين بنسبة توظيف لا تقل عن 20%
- إلزام جميع العاملين باستخدام مهام الوقاية الشخصية والامن و السلامة

Project charter

الهدف	انشاء مقهى
-------	------------

Shot – alrajhi bank	أصحاب المصلحة – راعي المشروع
رؤى الراشدي	مدير المشروع
2021-3-2 2021-10-10	تاريخ البداية – النهاية للمشروع
البداية Initiation اصدار التراخيص و التعاقدات وانشاء فريق عمل المكلف فيه Project manager + risk Planning عمل مخططات كاملة ولوائح تنظيميه حصر الكميات المطلوبه اعتماد المخططات واللوائح المكلف بها : مخططات المكتب الفني و الكميات المكتب الفني – الموقع المخطط له Implementation تجهيز الموقع العام و اعمال الحفر اكمال الاعمال الإنشائية للموقع العام تنفيذ العمال الكهربائية والميكانيكية تنفيذ اعمال الديكور والارضيات توريد و تركيب أجهزة القهوة والحلويات	مراحل المشروع
مرحلة الاغلاق : Closure تسليم المعالم الرئيسة تنظيف الموقع العام التسليم النهائي للمشروع جفظ المستندات والسجلات والبيانات التحليلية	متابعة تسليم الاعمال ومراقبتها

أعضاء الفريق :

Project team members

- مدير المشروع : رؤى الطلحي
- مكتب التصميم : ARE home design
- مدير المقهى : خالد محمد-
- مدير الشفت: ريموند , محمد
- باريستا : ساره- محمد- أنور -خالد -عبدالله
- ويتر : أنور – جوليس
- محاسب : نجود
- مسؤول مشتريات : علي
- شيف حلويات : امين
- مسؤول اصدار التراخيص و الموارد البشرية : فادي
- امن : نواف

مخرجات المشروع :

Outputs

انشاء المقهى ..

المراجع :

Resources

Project management the managerial process 7E