



|              |                        |                    |               |
|--------------|------------------------|--------------------|---------------|
| Student Name | Ahme Sayed Fathi Ahmed | أحمد سيد فتحي أحمد | اسم الطالب    |
| Students I.D | 2021200108             | 2021200108         | الرقم الجامعي |
| Section      | Date                   |                    | Course Code   |
| Bachelor     | 18 / 02 / 2021         |                    | PMG101        |

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفى هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءا بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابى الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

### Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكنى بمدينة جديدة:

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

## Initiation Phase

فكرة مشروعنا هي إقامة مجمع سكني متميز وبه خدمات عديدة وتم اختيار الموقع في هذه المدينة لموقعها المتميز والهدف منه إنشاء مجمع سكني يحتوي على الكثير من البنايات السكنية المتعددة الطوابق مثل العمارات وكذلك متعددة طابق أو أكثر مثل الفيلل وكذلك الاهتمام بالمرافق اهتماما كبيرا وسيتم تنفيذ هذا المجمع السكني بواسطة فريق شركة البركة للإنشاءات وهو أيضا مشروع خدمي استثماري

## planning

تعد مرحلة التخطيط ثان مراحل تخطيط المشروع و اعتماد برنامج زمني كامل لبداية كل نشاط ويتم في هذه العملية التخطيط لكافة الرسومات التصميمية واللوحات التنفيذية للأبنية ونهايته وكذلك دراسة جدوى للمشروع والمرافق العامة والخاصة وكذلك الموافقة عليها من الجهات المسؤولة في المشروع ويجب الحذر من التغيير المتكرر في هذه المرحلة لأنه أي تغيير يحدث سيتم التأثير بكل كبير على المشروع ككل في المراحل القادمة ويمكن عرض مثال لتوضيح ترتيب الأنشطة وفق الخطة

| رقم النشاط | وصف النشاط   | البند السابق |
|------------|--------------|--------------|
| -          | تجهيز الموقع | 1            |
| 1          | الحفر        | 2            |

وهكذا وضع وترتيب باقي الأنشطة بشكل تفصيلي

## Design

في هذه المرحلة يتم اعتماد اللوحات التصميمية والتنفيذية من قبل المهندسين المعماريين بشكل نهائي بعد اعتمادها بشكل مبدئي في مرحلة التخطيط بحيث لا يؤثر ( إلخ ... والمدنيين على زمن المشروع ومراجعتها أيضا طبقا للمواصفات القياسية العامة طبقا للكود البنائي للبلدة

## Development

في هذه المرحلة يتم اخطار الموردين والمقاولين من الباطن ويتم الاهتمام بهذه المرحلة تماما لأنها تسبق عملية التنفيذ مباشرة

## Implementation

تعتبر مرحلة التنفيذ المرحلة التي قبل الأخيره وفيها يتم الاهتمام بشكل كبير جدا حيث أنها تعتبر المخرج النهائي للمشروع سواء بالقبول أو بالرفض على حسب تم التنفيذ على المواصفات القياسية وكذلك الكود البنائي للبدء ومراجعة كافة البنود أولا بأول حتى لا يحدث تأخير يؤخر البرنامج الزمني المتفق عليه ويعتبر المسئول الأكبر عن هذه المرحلة المهندسين المدني ثم المقاولين إلي العمال

## start up final testing and maintance

في هذه المرحلة يتم فحص المشروع ككل من حيث هل تم التنفيذ على حسب المواصفات القياسية أم لا ثم الصيانة إن وجدت وبعد ذلك يتم التسليم النهائي

## إجابة السؤال الثاني

| Name الاسم | position الوضع | int-ext داخلي - خارجي | project role الوظيفة | contact information التواصل |
|------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Mohamed    | صاحب المشروع   | داخلي                 | رئيس الشركة          | mohamed@Al Baraka .com      |

|        |              |       |                  |                        |
|--------|--------------|-------|------------------|------------------------|
| Omar   | راعي المشروع | داخلي | نائب رئيس الشركة | Omar@Al Baraka .com    |
| Ahmed  | مدير المشروع | داخلي | المدير العام     | Ahmed@Al Baraka .com   |
| Hassan | مهندس مدني   | داخلي | مدير الموقع      | Hassan@Al Baraka .com  |
| Hamdy  | م. استشاري   | خارجي | مدير الموقع      | <u>Hamdy@gmail.com</u> |
| Osman  | مورد أو داعم | خارجي | مقاول            | <u>Osman@gmail.com</u> |