



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

اسم الطالب: سهام محمد راجح الحربي

الرقم الجامعي: 2021201535

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

مراحل بدء مشروع سكني في مدينة جديدة

١-مرحلة البدء (Initiation phase)

بناء مجمع سكني بمدينة جديدة والقائم على المشروع شركة البركة للإنشاءات وتم تحديد موقع المشروع بعناية بعد القيام بدراسة الجدوى.

٢- مرحلة التعريف (Definition phase)

- مساحة المجمع ١٢٠,٠٠٠ متر مربع.
- توفير مستشفى بخدمات صحية متكاملة.
- توفير مكان ترفيهي للأطفال العوائل.
- توفير أماكن مخصص للمشبي ونادي للممارسة الرياضة.
- توفير مطاعم وكافيهات
- توفير حديقة للنزهة.

٣-مرحلة التصميم (Design phase)

- يحتوى على ٧٠ شقة وكل شقة مكونة من دورين بالاضافة إلى حديقة مصغرة لكل شقة.
- نادي رياضي بخمسة ادوار للنساء والرجال.
- منطقة ترفيهي بجميع الاحتياجات.
- مستشفى مكونة من ١٠ ادوار.
- وتخصيص منطقة لعدد ١٠ مطاعم و ١٠ كافيهات.
- منطقة مخصصة لاستكمال الإجراءات الحكومية.
- منطقة مخصص للمدارس

٤- مرحلة التطوير (Development phase)

توفير جميع الموارد من أدوات البناء والسباكة والرمل والأسمنت والمعدات وخرسانات والأثاث والأجهزة الكهربائية.
وتهئية المدارس و النادي ومنطقة الكافيهات والمطاعم ومنطقة الترفية بكافة الاحتياجات المطلوبة.

٥-مرحلة التنفيذ (Implementation phase)

تنفيذ المشروع حسب المخطط وبذلك يصبح المشروع مرئي للجميع.

٦-مرحلة المتابعة (Follow-up phase)

متابعة المشروع والتأكد من البناء والصيانة لجميع المرافق وعمل تقرير بجاهزية المجمع للافتتاح وعمل مكتب للاستقبال والاستفسارات وعمل خريطة للمجمع وعمل حفل لافتتاح

أصحاب المصلحة الداخليين

- راعي المشروع
- الإدارة العليا
- مدير المشروع
- موظفي خدمة العملاء
- الموظفين
- سكان المجمع

- أصحاب المصلحة الخارجيين

- المنافسين
- الجهات الحكومية المعنية
- الموردين
- الشركات
- المواطنين