



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

1.

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: ..hanan khlil. اسم الطالب: حنان خليل اسماعيل الهباش

Name

Students I.D: ...2021202790..... الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-مرحلة البدء (Initiation Phase Idea)

عملت شركة البركة على ايجاد فكرة مشروع وهي عمل مجمع سكني بمدينة جديدة
اصحاب المصلحة الداخلية (Internal)
هم راعي المشروع وهي شركة البركة وقسم الادارة العليا
والمديرين التنفيذيين والمهندسين المشرفين
اصحاب المصلحة الخارجية

(External)

العملاء والموردين والممولين

2-مرحلة التعريف:

(Definition phase what)

في هذه المرحلة يتم تحديد المتطلبات

مواد البناء -تصاميم البناء- عمال

حيث تتوقع الشركة انتهاء المشروع في مدة سنة واحدة

3-مرحلة التصميم؛

(Design phase HOW?)

حيث يشارك المهندسون المعماريون تصاميم البناء (شقق) ويتم اعتماد تصميم يرضي جميع المهندسين.

4-مرحلة التطوير:

(Development phase how to implement)

يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع من احضار الموردين والمقاولين ثم طلب مواد

البناء واعطاء التعليمات للعمال حتى تكون جميع الامور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ.

5-مرحلة التنفيذ:

(Implementation phase implementation)

يأخذ المشروع شكله النهائي وتتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية حيث يبدأ العمال بالبناء والمهندسين بالإشراف عليهم ويبدأ المجمع السكني بالظهور على أرض الواقع.

6-مرحلة المتابعة:

(Follow up phase maintenance)

يتم خلال هذه المرحلة ترتيب كل شيء ضروري لانجاز المشروع بنجاح مثل انشاء مكتب لمتابعة النتيجة والمحافظة عليها منهم المهندسين والمديرين التنفيذيين.