



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

اسم الطالبStudent Name محمد الزبيدي

.....

الرقم الجامعيStudents I.D 2021201832

.....

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignmentويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

: جواب السؤال الاول

: (Initiation Phase) ١ - مرحلة البدء

يتم من خلال هذه المرحلة دراسة فكرة مشروع المجمع السكني مع المعنيين وهل هذا المشروع سوف يحل مشكله في هذا المدينة وهل انا سوف اربح من هذا المشروع ومن هم المستهدفين وايضا عن احتمالية فشل المشروع ويتم تحديد الأهداف و اختيار افضل سيناريو و اعتمادها و بناء على ذلك يتم دراسة الجدوى واتخاذ القرار من سينفذ المشروع

: (Definition Phase) ٢ - مرحلة التعريف

يتم في هذه المرحلة اجتماع بكافة المعنيين في هذا المشروع و البدء بتصوير مبدئي للمشروع السكني هل هو أبراج سكنيه او مجموعة فلل وكم المساحة و أخذ آرائهم وتطلعاتهم و تحديد متطلباتهم

: (Design Phase) ٣ - مرحلة التصميم

يتم من خلال هذه المرحلة عمل تصميم و قائمة متطلبات لهذا المشروع هذا التصميم عبارة عن مساحة وعدد طوابق الابراج السكنية و عدد الشقق و عدد الفلل الى ان يكتمل التصميم وبعد اجراء التعديلات اللازمة لتصميم المشروع وايضا يشمل على قائمة المتطلبات لتطبيق هذا المشروع في أرض الواقع

: (Development Phase) ٤ - مرحلة التطوير

يتم في هذا المرحلة اختيار كل ما احتاج إليه في المشروع من موارد بشرية مثل عمال البناء و عمال التلحيم و اخره و موارد غير بشرية مثل المعدات و الادوات و المنتجات أيضاً من هم الموردين و الاسعار و جودة الموارد و اختيار الموارد المناسبة للمشروع وفي اخر المرحلة التطوير يكون كل الموارد و المتطلبات هذا المشروع جاهزة و بعدها ننتقل لتنفيذ

: (Implementation Phase) ٥ - مرحلة التنفيذ

في هذا المرحلة يتم تنفيذ ما تم تخطيطه في المرحلة السابقة ويتم تقسيم العمل الى أنشطة ليسهل العمل بهذه الأنشطة مع مراعاة المخاطر و الجودة في تنفيذ المشروع ومع كل نشاط تم تنفيذه و هل تم تنفيذه بالطريقة الصحيحة و هل هناك أي خلل ليتم معالجتها قبل الانتقال الى النشاط الآخر الى ان يكتمل المشروع

: (Follow up Phase) ٦ - مرحلة المتابعة

تتم في هذا المرحلة الأخيرة من المشروع عمل التقرير النهائي و إلغاء كافة العقود سواء مع الموردين او مع الموارد البشرية و غير البشرية و تسليم المشروع لأصحاب المجمع السكني مع الاحتفاظ بنسخة و ارشفتها و احتفال بإغلاق نجاح للمشروع و البدء في تشغيل المجمع السكني و مستقبل الزوار في موقع التجمع

: جواب السؤال الثاني

: اصحاب المصالح الداخليين هم

. الرئيس التنفيذي - المدير التنفيذي - مدير المالية - المحاسبة - المستثمرين

: أصحاب المصالح الخارجية هم

. العملاء - الموردين - المنافسين - الحكومة

