



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student NameEman اسم الطالب

almadhi.....

.....

Students I.D2021201560..... الرقم الجامعي

.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة: مراحل ادارة المشروع والانشطة

1- مرحلة البدء

وفي هذه المرحلة يجب التأكد من توفر السيولة وبعدها اختيار الموقع المناسب استثماريا والتي يجب ان تكون مناسبة لطموح المستثمر بحيث تكون منطقته حيويه في الوقت الحالي او متوقع لها مستقبل مزدهر عقاريا

2- مرحلة التخطيط

وتبدأ من مرحلة تصميم الرسومات الابتدائية وذلك بالاتفاق مع شركة هندسية لتصميم رسومات مبدئية للمشروع وتصميمه من الداخل، وبهذا يكون تحديد الاسس المهمة للمشروع منها عدد الطوابق وزرع اعمدة البناء والواجهات الاساسيه فيجب على الرسومات التنفيذيه ان تكون واضحه للمقاولين كي تصبح عمليه الانشاء اسهل واسرع

3- مرحلة التنفيذ

وهي مرحلة الاستنفار لجميع كوادر الشركة حيث لابد من التكافل فيما بينهم حيث ان المقاول لا يستطيع ان يكمل المشروع بدون المهندس وتبدأ بعدة مراحل اولها التحضير مثل الحفر والردم وحمايه من النمل الابيض حتى عمليات الصحه والمياه والتكيف

مرحلة الاغلاق -4

وهنا يقوم مدير المشروع للقيام ببعض التعديلات لضمان وصول المشروع للنتيجه المطلوبه وذلك بكتابة تقرير يحتوي على قبول رسمي للمنتج النهائي من قبل العميل والتطابق بين المتطلبات الاوليه للعميل وبين النتيجه النهائيه للمنتج واطار رسمي موجه للاداره العليا يفيد باغلاق المشروع

في هذا المشروع أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين

رئيس المشروع واعضاء فريق المشروع والاداره العليا وعملاء المشروع ومديرو الموارد ومجموعة مستخدمي المنتج ومختبرو المشروع