



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Sara alansary اسم الطالب
Students I.D 2021202528 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

initiation **البدا:**

بناء مجمع سكني في مدينة الخبر يتكون من 30 وحدة سكنية بمساحة 220متر مربع ويتم بدا التنفيذ **implementation** بداية السنة ويتم تسليمه نهاية السنة القادمة

definition **التعريف**

مجمع سكني بطابع كلاسيكي ياحكي التاريخ من عصور الدولة البريطانية ومحاكي للعصر الحديث بكل مقوماته ويستخدم أحدث التقنيات الخاصة بعصرنا هذا ويطل على البحر مع بعض المسطحات الخضراء ومواقف خاصة بزوار المجمع

design **التصميم**

وحدات سكنية بحلة كلاسيكية وتعتمد كل وحده سكنية على اللون الأبيض والأسود وجميعها بنفس التصميم الخارجي واختيار أثاث وديكور متناسب كلاسيكي بحت

development phase **التطوير**

تحديد المهندسين تحديد الموظفين وإعطاء كل موظف مهمة الخاصة به اختيار جوده المنتج

3 شهور حفر 3 شهور بناء 3 شهور تشطيب

implement **التنفيذ**

مرحلة العمل وهي البد في تطبيق كل ما تم التخطيط له في المراحل السابقة بشكل دقيق وانهاء المشروع والتدقيق على الأخطاء قبل الانتقال الي مرحلة التشغيل

follow up maintenance **المتابعة**

متابعة المشروع ووضع تقارير بكل ما يخص المشروع والتأكد من ان كل شي صحيح وتم تنفيذه على اكمل وجه

أصحاب المصلحة الداخلي Internal stakeholders

الإدارة العليا مدير المشروع فريق المشروع موظفين الدعم employees الموظفين Management المدراء

أصحاب المصلحة الخارجي external stakeholders

المستثمرين الموردين عملاء المشروع المنافسين المجموعات الخارجية مثل الحكوميين