



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student

ابتهال علي عمر

اسم الطالب

Name

Students I.D

2021203463

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

إجابة السؤال الاول

• أولا مرحلة البدء (Initiation phase: Idea)

مشروع مجمع سكني سيقام في المدينة الجديدة وتم اختياره بموقع مميز على شارع تجاري. وسوف يقوم على المشروع شركة البركة للإنشاءات وتم كتابة وثيقة عقد معهم على حسب الاتفاق المطلوب.

• ثانيا مرحلة التعريف (Definition phase: What?)

تبلغ مساحة الأرض ٣٠٠,٠٠٠ متر مكعب وتحتوي على ٢٠ وحدة سكنية وسيوفر مساح ومساجد ومناطق خضراء ومناطق مخصصة للمشبي وملاعب ومواقف سيارة خاصة لكل مجمع وشارع تجاري يوجد به مطاعم وسوبرماركت ومركز صحي وتبلغ مساحة كل وحدة سكنية ٥٠٠ متر مكعب ونستهدف في المجمع السكني للعوائل والسياح وأصحاب القطاعات الحكومية ويتميز مشروع السكني بتوفير كل مساحات كبيرة وشوارع واسعة وإقامة اجتماعات شهرية لتعارف سكان المجمعات ووجود حراس أمن في كل أنحاء المنطقة السكنية

• ثالثا مرحلة التصميم (Design phase: How?)

بعد الاستشارة مع مهندسين ومستشارين ومقاولين شركة البركة تم الاتفاق ان يحتوي المجمع على عدد ٢٠ وحدة سكنية وكل وحدة سكنية تتكون من ٥ طوابق وكل طابق يتكون من ١٠ شقق، وكل شقه يتوفر بها ٥ غرف، والغرفة الرئيسية تكون مطلة على الحديقة، و٣ دورات مياه، ومطبخ، وغرفة للسائق، وموقف سيارة متخصص لكل شقة في الكراج، وأسفل كل وحدة سكنية مسجد مصغر لها، وسوبرماركت، وحديقة ذات مسطحات خضراء، ومساحات للملاعب والمشبي.

- رابعا مرحلة التطوير (Development phase: How to implement?)

يتم في هذه المرحلة توفير كل ما يلزم للمقاول والعمال والمهندسين من بنية تحتية ومعدات وأدوات بناء الاسمنت، الطوب، الخرسانات، البلاط، المعدات اللازمة واجود أنواع الدهان، كي يتم عملية البناء ويتم وضع الجدول الزمني.

- خامسا مرحلة التنفيذ (Implementation phase: Implementation)

يبدأ الان دور المقاولين والعمال في البناء والمصممين لهذا المخطط ويعتبر المشروع مرئي للجميع وتتم المراقبة.

- سادسا مرحلة المتابعة (Follow-up phase: maintenance)

وفي هذه الخطوة سيكون دوري أن ابدأ في تصاميم بروشورات ومنشورات تخص لافتتاح المجمع وطرح جميع العروض والاسعار والمميزات التي يتميز بها المجمع ونشرها لأكبر نطاق ممكن وسوف يكون قد قرب موعد انتهاء الجدول الزمني والتأكد من شغل المقاولين وأتأكد من الصيانة والتشطيبات النهائية، وبعدها إقامة حفلة افتتاح وعمل تسويق للمشروع ويبدأ التأجير والبيع بأذن الله تعالى.

إجابة السؤال الثاني:

- Internal interests Directors:
 1. Project head
 2. Employees
 3. Project supervisors
- External interests the society:
 1. Investors
 2. Suppliers
 3. The government