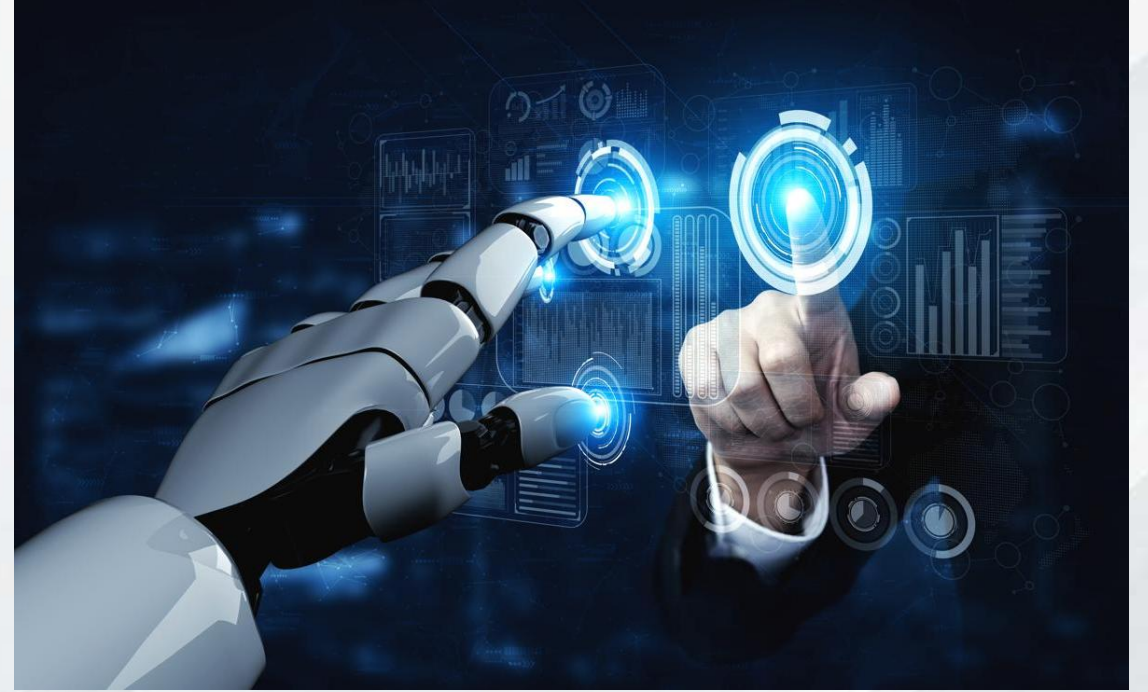


مهارات بحثية 3

التكليف رقم 10

تطبيق أدوات الذكاء الاصطناعي في صياغة الفرضيات
وأسئلة المقابلة الاستطلاعية

الطالب: عبدالعزيز محمد السالم
تحت إشراف: د. سنية سبع



هدف التكليف ومخرجاته

المطلوب :استخدام الذكاء الاصطناعي مع توثيق الـ Prompt/الكود المستخدم

تطبيق أداة ذكاء اصطناعي لكتابة فرضيات بحثية لمتغيرات مختارة، 1)
مع عرض النص المستخدم في التوجيه

2)استخدام الذكاء الاصطناعي لصياغة 5 أسئلة مناسبة لمقابلة
استطلاعية، مع عرض الكود Prompt/المستخدم.

يقوم الباحث بتقديم عرض مسجل
(فيديو) لمدة من 5-10 دقائق وملف PDF يتضمن المادة العلمية
التي تم تقديمها

والمطلوب

- 1- تطبيق استخدام أحد أدوات الذكاء الاصطناعي في
كتابة فرضيات بحثية لمتغيرات من اختيارك مع كتابة " prompt
الذي استخدمته
- 2- استخدام الـ AI في صياغة 5 أسئلة تصلح لمقابلة
استطلاعية لوعرض الكود الذي استخدمته



التكليف العاشر

www.midocean.edu.km

موضوع الدراسة، المتغيرات، التوجيهات، الفرضيات، أسئلة المقابلة، وخلاصة تقييم الاستخدام :مخرجات العرض

موضوع البحث المختار

امتداداً لموضوع الدراسة السابقة في إدارة الأصول العقارية

أثر تطبيق الحوكمة الذكية والتوأمة الرقمي في تحسين كفاءة إدارة الأصول العقارية في المملكة العربية السعودية

- مجال الدراسة: إدارة الأصول العقارية والمرافق في المشاريع التجارية ومتعددة الاستخدام.
- سبب الاختيار: ارتباط الموضوع بالتحول الرقمي، جودة البيانات، سرعة القرار، ورفع كفاءة التشغيل.
- الهدف التطبيقي: اختبار العلاقة بين أدوات الإدارة الرقمية ومؤشرات الأداء التشغيلي.

متغيرات الدراسة المختارة

تم اختيار متغيرين مستقلين ومتغير تابع قابل للقياس

المتغير المستقل الأول
الحوكمة الذكية
وضوح الصلاحيات، جودة البيانات،
الشفافية، المساءلة

المتغير المستقل الثاني
التوأم الرقمي
ربط بيانات الأصل، المراقبة اللحظية،
المحاكاة، التحليل التنبؤي

المتغير التابع
كفاءة إدارة الأصول
سرعة القرار، تقليل الأعطال، تحسين
الصيانة، رضا المستخدمين

الفكرة الرئيسة: كلما ارتفع مستوى الحوكمة الذكية وتكامل التوأم الرقمي، زادت قدرة الإدارة على اتخاذ قرارات تشغيلية أدق وأسرع.

Prompt المستخدم لتوليد الفرضيات

تم إدخال النص التالي في أداة الذكاء الاصطناعي

اكتب فرضيات بحثية أكاديمية باللغة العربية لدراسة بعنوان " :أثر تطبيق الحوكمة الذكية والتوأّم الرقمي في تحسين كفاءة إدارة الأصول العقارية في المملكة العربية السعودية." حدد فرضية رئيسية وفرضيات فرعية قابلة للاختبار، واجعل المتغيرات هي :الحوكمة الذكية، التوأّم الرقمي، وكفاءة إدارة الأصول العقارية. استخدم صياغة علمية مختصرة ومناسبة لمنهج كمي واستبانة على مقياس ليكرت الخماسي.

ملاحظة :تمت مراجعة المخرجات لغوياً ومنهجياً للتأكد من وضوح المتغيرات وقابليتها للقياس.

الفرضيات البحثية الناتجة

صياغة قابلة للاختبار إحصائياً

- الفرضية الرئيسة: يوجد أثر ذو دلالة إحصائية لتطبيق الحوكمة الذكية والتوأم الرقمي في تحسين كفاءة إدارة الأصول العقارية في المملكة العربية السعودية.
- توجد علاقة إيجابية ذات دلالة إحصائية بين مستوى تطبيق الحوكمة الذكية وكفاءة إدارة الأصول العقارية.
- يوجد أثر ذو دلالة إحصائية لتطبيق التوأم الرقمي في تحسين الكفاءة التشغيلية للأصول العقارية.
- تسهم جودة البيانات ووضوح الصلاحيات في تعزيز جودة القرار التشغيلي داخل إدارة الأصول.
- يعزز التكامل بين الحوكمة الذكية والتوأم الرقمي القدرة على الصيانة التنبؤية وتقليل الأعطال.

تصنيف الفرضيات وربطها بالمتغيرات

لضمان وضوح القياس والتحليل

H1

الحوكمة الذكية ← الكفاءة
اختبار أثر السياسات، الصلاحيات،
جودة البيانات، والشفافية على
مؤشرات الأداء.

H2

التوأم الرقمي ← الكفاءة
اختبار أثر التكامل اللحظي، المراقبة،
والمحاكاة على التشغيل والصيانة.

H3

التكامل بين المتغيرين
قياس دور الحوكمة في تعظيم فائدة
التوأم الرقمي وتحسين القرار.

تستخدم هذه الفرضيات كأساس لبناء الاستبانة والتحليل الإحصائي مثل الارتباط والانحدار.

Prompt المستخدم لصياغة أسئلة المقابلة الاستطلاعية

الغرض: اختبار وضوح المتغيرات قبل بناء الاستبانة النهائية

صغ 5 أسئلة مقابلة استطلاعية باللغة العربية لمقابلة مديري الأصول والممتلكات والمرافق حول دراسة بعنوان " :أثر تطبيق الحوكمة الذكية والتوأمة الرقمي في تحسين كفاءة إدارة الأصول العقارية." اجعل الأسئلة مفتوحة، سهلة الفهم، وتغطي: الحوكمة الذكية، جودة البيانات، التوأمة الرقمي، مؤشرات الكفاءة التشغيلية، وتحديات التطبيق. رتب الأسئلة بشكل مناسب لاستخدامها في مقابلة تمهيدية قصيرة.

أسئلة المقابلة الاستطلاعية المقترحة

خمسة أسئلة مفتوحة قابلة للاستخدام مع الخبراء

- ما مدى وضوح السياسات والصلاحيات المرتبطة بإدارة بيانات الأصل واتخاذ القرار التشغيلي لديكم؟
- كيف تقيمون جودة البيانات المتاحة عن الأصول والمعدات والأنظمة التشغيلية؟ وهل تساعد في اتخاذ قرارات دقيقة؟
- ما مستوى استخدامكم للتوأم الرقمي أو الأنظمة الرقمية المرتبطة بالمبنى مثل BIM وBMS وCAFM وIoT؟
- ما أهم مؤشرات الكفاءة التي يمكن أن تتأثر بتطبيق الحوكمة الذكية والتوأم الرقمي؟ مثل زمن إغلاق أوامر العمل، الأعطال، الطاقة، ورضا المستأجرين.
- ما أبرز التحديات التي قد تعيق تطبيق الحوكمة الذكية والتوأم الرقمي في إدارة الأصول العقارية؟

طريقة توظيف المخرجات في البحث

من مخرجات الذكاء الاصطناعي إلى أداة بحثية قابلة للتطبيق

4

اختبار ميداني

3

بناء أسئلة الاستبانة

2

تحويل الفرضيات إلى محاور

1

مراجعة المخرجات

- يتم استخدام المقابلة الاستطلاعية لفهم الواقع العملي قبل اعتماد الاستبانة النهائية.
- تساعد الفرضيات في تحديد التحليل الإحصائي المناسب وربط كل محور بمؤشرات قابلة للقياس.
- لا تعد مخرجات الذكاء الاصطناعي بديلاً عن الباحث، بل أداة مساعدة تحتاج إلى مراجعة علمية.

تقييم استخدام الذكاء الاصطناعي

ملاحظات الباحث بعد التطبيق

نقاط قوة: سرعة توليد أفكار منظمة، وضوح الربط بين المتغيرات، وتعدد الصياغات البديلة.

ملاحظات منهجية: يلزم مراجعة الفرضيات للتأكد من قابليتها للقياس وعدم تداخل المتغيرات.

الخلاصة: الذكاء الاصطناعي مفيد في مرحلة الصياغة الأولية، بينما يبقى القرار النهائي للباحث.



خلاصة التكليف

النتائج النهائية للعرض

- تم تحديد موضوع بحثي ومتغيرات واضحة قابلة للقياس.
- تم استخدام أداة ذكاء اصطناعي لصياغة فرضية رئيسية وأربع فرضيات فرعية.
- تم عرض الـ Prompt المستخدم لتوليد الفرضيات وأسئلة المقابلة.
- تمت صياغة 5 أسئلة مقابلة استطلاعية مناسبة لمقابلة الخبراء.
- تم توضيح دور الباحث في مراجعة وتطوير المخرجات قبل اعتمادها.

شكراً لحسن الاستماع

مهارات بحثية – 3 التكلفة العاشر

عبدالعزيز محمد السالم

