



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student فاطمة حسين البندري اسم الطالب
Name
Students I.D 2021203283 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

Initiation phase

في بداية المشروع لابد أن نخطط ونستكشف الفكرة التي سوف تقام ومناقشتها وعمل دراسة جدوى لإنشاء المجمع السكني والاطلاع على جميع المقومات المتواجدة في المدينة التي سوق يقام فيها ومدى قابلية الإنتاج فيها.

Definition phase

لابد من إيضاح كامل العمل لجميع المسؤولين والعمال القائمين على الانشاء ومعرفة مدى تحقيق النتيجة المطلوبة للمشروع.

Design phase

يجب وضع أكثر من تصميم وتخطيط ومن ثم الاعتماد على واحد فقط حتى لا يصبح ارتباك في العمل والتشتت الذي يتوافق مع فكرة المشروع.

Development phase

يجب إحضار المسؤولين والقائمين على المشروع والمستشارين الهندسيين والكهربائيين والنظر في حالة المجمع السكني من حيث حاجته لبعض التغيرات أو التنبيه على بعض الأمور التي تحسن من نتيجة إنهاء المشروع بالشكل المطلوب.

Implementation phase

يظهر الشكل الأساسي الواضح في عملية البناء حيث تظهر عدد الأدوار والشقق السكنية ومعرفة مدى مساحتها وبالإمكان تصميمها بناءً على رغبة العملاء.

ولابد للمقاولين من السير على الخطة الموضوعية حتى يتم التنفيذ التسليم في الوقت المتفق عليه, ويصبح مشروع معروف على أرض الواقع.

Follow-up phase

في هذه المرحلة يقوم كلاً من الرئيس التنفيذي والمالك والمقاول بالإشراف المباشر بشكل مستمر والتعريف عن أهمية القيام بمشروع المجمع السكني وإيصال الفكرة إلى أكبر شريحة من الناس, حتى إذا تم افتتاحه يحصل على إقبال كبير ممن لديهم المعلومات الواضحة عن هذا المشروع السكني ووضع التقييم المناسب.

وبعد الانتهاء من المشروع يتم الاحتفال والثناء والشكر والتكريم لكل من بادر وعمل وأخلص في إنجاح هذا المشروع ووضع لوحات ترحيبية وتقديم ضيافة لاستقبال جميع من يحضر.

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

Internal project stakeholders	External project stakeholders
المالك والمسؤول عن المشروع فريق العمل الإدارة العليا لجنة التشغيل داخل الشركة الموظفين والعملاء داخل المشروع	المنافسين الموردين الجهات التي تملك مثل نشاط المشروع المواطنين

Fatima_omry@hotmail.com