



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Khaled Qasem

خالد عبده قاسم

اسم الطالب

Students I.D 2021200768

٢٠٢١٢٠٠٧٦٨

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

**الإجابة:**

-الإنتاج:

وهي إتمام إنتاج السلعة "المجمع السكني" بما فيه من مواقف سيارات و محلات وجميع الخدمات المطلوبة و تأكيد جاهزيته للسكن.

-الموارد البشرية :

ينبغي على إدارة الموارد البشرية توجيه العاملين في المشروع و تحفيزهم و وضع إستراتيجيات لرفع كفاءتهم، و أيضاً العمل على حل المشكلات التي تواجه المنظمة والعمل على تحقيق الهدف.

-التسويق:

التواصل و التنسيق مع جهات مسؤولة بالتسويق مثل بعض شركات الدعاية و الإعلان او مواقع الانترنت، و تعتبر الاعلانات على مواقع التواصل الإجتماعي الأكثر فاعلية لأننا في عصر الأجهزة الذكية و إمكانية وصول الإعلان لكل الأفراد المستهدفين باتت سهلة.

-المالية:

يجب توفير كامل التجهيزات لبدأ المشروع و موازنة المدخلات و رواتب الموظفين و الدعم اللوجستي والعمل في تحقيق الأهداف المالية للشركة.

أصحاب المصالح الداخليين في الشركة هم الإدارة المستفيدة من أرباح المشروع، والعاملين سيحصلون على دخل إضافي من المكافآت والحوافز.

المستفيدين الخارجيين مثلاً هم الشركات المسوقة للمشروع، وشركات المعدات الثقيلة، ويمكن استضافة شركة للتمويل المالي لإتمام المشروع وفي نهاية المشروع ستحصل على عوائدها مع الفائدة.