

المهارات البحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

إشراف د/اميرة جادو

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية



مجتمع الدراسة والعينة والأسلوب الإحصائي

أولاً: مجتمع الدراسة

يتكون مجتمع الدراسة من جميع الأطراف المرتبطة بقطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية، ويشمل ذلك:

الملاك (المؤجرين)

المستأجرين

الوسطاء العقاريين

الجهات الحكومية ذات العلاقة (مثل وزارة الإسكان، وزارة العدل، شركة الكهرباء وغيرها)

وقد تم اختيار هذا المجتمع نظرًا لدوره المباشر في إدارة عمليات الإيجار العقاري، وتأثره بالتحول الرقمي والتقنيات الحديثة مثل تقنية البلوك تشين.

ثانياً: نوع العينة

اعتمدت الدراسة على العينة القصدية (غير العشوائية)، حيث تم اختيار أفراد العينة بناءً على ارتباطهم المباشر بموضوع الدراسة وخبرتهم في قطاع الإيجار العقاري. ويهدف هذا النوع من العينات إلى الحصول على بيانات دقيقة من أشخاص لديهم معرفة كافية بآلية العمل الحالية والتحديات التي تواجه القطاع.

ثالثاً: حجم العينة

تم تحديد حجم العينة بناءً على طبيعة الدراسة وأهدافها، بحيث تكون كافية للحصول على نتائج قابلة للتحليل الإحصائي. وقد تم اختيار عينة مناسبة تمثل فئات المجتمع المختلفة، مع مراعاة تنوع المشاركين من حيث: نوع العلاقة بالعقار (مالك / مستأجر / وسيط) مستوى الخبرة التعامل مع الأنظمة الرقمية

رابعاً: الأسلوب الإحصائي المستخدم في حساب حجم العينة

اعتمد الباحث على الأسلوب الوصفي التحليلي في تحليل البيانات، بالإضافة إلى استخدام معادلات إحصائية لتحديد حجم العينة المناسب، مثل:

- مستوى الثقة (٩٥%)
- هامش الخطأ (٥%)
- كما تم استخدام أدوات إحصائية مثل:
- التكرارات والنسب المئوية
- المتوسط الحسابي
- الانحراف المعياري

وذلك بهدف تحليل آراء أفراد العينة وتفسير النتائج بشكل دقيق.

ربط بالمصدر (الدراسة)

اعتمدت الدراسة على منهج دراسة الحالة ضمن المنهج الوصفي لتحليل الواقع الحالي لقطاع الإيجار العقاري وتقديم حلول مقترحة

التكليف الخامس

تقديم عرض (فيديو حوالي خمس دقائق) + الملف لبحثين في مجال تخصصك مستعرضا فيه الجزء الخاص فقط بمجتمع الدراسة ونوع العينة المسحوبة والأسلوب الاحصائي الذي اعتمده الباحث في حساب حجم العينة.



Thank You