

العنوان

التخطيط المالي وتأثير التضخم على المشاريع

مقرر قضايا بحثية (التكلفة الثالث- نقاش)
Prepared by Ahmed Alshakhs



محاضرة

01

اهداف المحاضرة

تهدف المحاضرة الى استعراض النقاط التالية:-

- ☐ مقدمة عن التضخم للورقة البحثية
- ☐ مشكلة الدراسة وتساؤلاته
- ☐ اهمية الدراسة
- ☐ الغاية من الدراسة
- ☐ الهدف من البحث
- ☐ تحليل الدراسة
- ☐ نموذج الدراسة
- ☐ ماينقص الدراسة
- ☐ منهجية الدراسة

المقدمة

التضخم هو ظاهرة اقتصادية تشير الى الارتفاع المستمر في اسعار السلع والخدمات مع مرور الوقت مما يؤدي الى انخفاض القوة الشرائية وهناك عدة اسباب للتضخم منها التضخم ناتج عن الطلب والتضخم الناتج عن التكاليف سوف أناقش في هذه الورقة البحثية أهمية التضخم كعامل رئيسي في تحديد ميزانيات المشاريع الإنشائية، مع تحديد المتغير المستقل والمتغير التابع في الدراسة. بالإضافة إلى ذلك، سأقدم اقتراحات لتحسين إدارة الميزانيات في ظل تأثير التضخم، وسأطرح المشكلات التي يمكن أن تواجهها الدراسة

Chapter
01

مشكلة الدراسة

بسبب ارتفاع معدلات التضخم تعاني مشاريع البناء من تجاوز التكاليف المخططة لها مما يؤدي الى صعوبات في ادارة الميزانية وتحقيق الاستدامة الماليه . يؤثر التضخم على اسعار المواد الخام والاجور وتكاليف التشغيل مما يزيد من المخاطر الماليه ويجعل التنبؤ بالتكاليف اكثر تعقيدا

Chapter
01

اهمية الدراسة

- ☐ استكشاف العلاقة بين معدل التضخم وقطاع البناء وتأثيره على التكاليف والميزانيات المحددة
- ☐ تطوير اطار يساعد في تحسين دقة التقديرات المالية لتكاليف

Chapter
01

الغاية من البحث

□ هنالك تجاهل من الادارات المالية لتاثير التضخم عند اعداد ميزانيات مشاريع البناء مما يؤدي الى تجاوز التكاليف المخططة. على الرغم من ان التضخم له تاثير كبير على الاقتصاد الا ان معظم المشاريع الانشائية لاتاخذ معدل التضخم في الاختبار

Chapter
01

الهدف من البحث

❑ مشكلة البحث في تجاهل تاثير التضخم عند اعداد ميزانيات مشاريع البناء مما يؤدي الى تجاوز التكاليف المخططة. على الرقم من ان التضخم له تاثير كبير على الاقتصاد الا ان معظم المشاريع الانشائية لاتاخذ معدل التضخم في الاختبار

تحليل الدراسة

اظهرت الدراسات السابقة ان تقدير التكاليف وتحليل المشاريع بناء على مراجعة البيانات يعد احد اكثر الاساليب فعاله في توقع التكاليف الفعليه للمشاريع الهندسية (محمد علي , وسام صالح 2021) وبين البحث ان تحسين الكفاءة التشغيلية من خلال تحديد افضل الممارسات يسهم في تقليل الهدر وتعزيز الاستخدام الامثل للموارد مما يساعد في تخفيف تاثير التضخم على الميزانيات من خلال بحثي المتواضع يتضح ان الاستفادة من البيانات التاريخية , وتحليل المتغيرات المؤثرة مثل معدلات التضخم, وتطوير النماذج المالية, تعد من العوامل الحاسمة في تحسين دقة تقديرات التكاليف وتقليل المخاطر المالية الناتجة عن التضخم

نموذج الدراسة

- المتغير المستقل : معدل التضخم وهو المتغير الرئيسي يتم قياسه بناء على التغيرات السنوية في اسعار المواد وتكاليف المعدات
- المتغير التابع: تكاليف المشروع وهي النتيجة التي تتأثر بمعدل التضخم يتم قياسها بناء على تأثير التضخم على التكاليف المتوقعة والزيادة في التكاليف الفعلية
- المتغيرات الوسيطة : هي المتغيرات التي على اساسها تتغير معادلة التضخم وتشمل
 - اسعار المواد
 - اسعار الصرف
 - تكاليف العماله

ما ينقص الدراسة

من خلال بحثي المتواضع ارى التالي:

- ❑ لم تطرح الورقة حلولاً عملية يمكن للشركات استخدامها للحد من تأثير التضخم على الميزانيات
- ❑ ركزت الورقة على مراجعة عامة ولم تناقش كيف يختلف تأثير التضخم بين القطاعات المختلفة في البناء

منهجية الدراسة

- لا يمكن تحقيق تحسين توزيع الموارد الا من خلال التخطيط المالي الصحيح ولا يمكن تحقيق تخطيط صحيح الا بتحليل دقيق للتكاليف المتوقعة والعوامل المؤثرة عليها
- يلعب التضخم دور كبير في العوامل الاقتصادية والسياسية فبتالي التخطيط المالي السليم يلعب دورا محوريا في تعزيز قدرة الفريق على اتخاذ قرارات استراتيجية وسريعة
- يبحث المستثمرين والممولون عن المشاريع التي تعتمد على تخطيط مالي واضح ودقيق حيث يوفر لهم رؤية شاملة حول العوائد المتوقعة والمخاطر المحتملة

مصادر المعلومات

A study titled *"The Effect of Inflation on Engineering Project Costs"*

- Research on the Importance of Cost Control in Engineering Projects:
- <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2090447920300939>



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

