



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Amer alghofily** ..... اسم الطالب

Students I.D **2021203217.** ..... الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

**الإجابة:**

### (Initiation phase)

**(examine the feasibility of the project)** عمل دراسة جدوى للمشروع هل راح يكون واقعي وبلا معوقات

هل بيوصلني للهدف الي محددينه الشركاء او يتكنسل ,كم راح يكلفني وكم وقت بياخذ للتنفيذ وكم بتكون ربحيته واضع هذاه الاحتمالات امام الشركاء للاتفاق على التطبيق او الغاءه .

### Definition phase

بعد الاتفاق على الدراسة المعموله ابداء احدد الاحتياجات للمشروع والمواصفات والمقاسات والشكل العام للمشروع هل سيكون كمباوند او مفتوح وانظر لمتطلبات العملاء في الغالب من تجارب سابقة او عمل بحث سريع.

### Design phase

الان عمل ورشة عمل مع المهندسين والرسامين لعمل اكثر من تصميم للوحدات السكنية ومواصفات واعمال الكهرباء والسباكة والخ من اجل اختيار لما يتناسب مع قدرات وتلبية رغبات الافضل للعملاء .

### Development phase

ابداء الان بتحديد وترتيب المواد المستخدمة للقيام بالمشروع وتحديد الكميات المطلوبة وجودتها, كذلك تحديد المقاول الاجدار والافضل لتنفيذ المشروع حسب الاتفاق مع الادارة العليا. بعدها

### Implementation phase

بعد التأكد من معرفة المتطلبات وتحضير المواد المطلوبة للقيام بالمشروع والتأكد من معرفة فريق العمل بمهامهم نبدأ بالتنفيذ حسب المخططات المعتمده .

### Follow-up phase

من اجل تقفيل ناجح للمشروع والتأكد من تنفيذ الاعمال على ارض الواقع حسب المطلوب والجودة المنشودة ,تدريب فريق للصيانة وعمل مكتب لاستقبال للمبيعات . كتابة التقارير النهائية لتقفيل المشروع , جمع وترتيب الضمانات من المقاولين والموردين لكل وحدة سكنية على حده من اجل تسليمها للعملاء بعد البيع, اقامة حفل لاعضاء الفريق بعد انجاز المشروع, البدء بتفكيك ادارة المشروع ورفع تقاريرهم للادارة العليا اما للاستفادة منهم بمشاريع قادمة مشابهة او تفكيكهم وتسريحهم.

---

## the internal and external stakeholders

**Internal** project sponsor, project team, employees. top management, other functional managers, and other project managers.

**External** customers, competitors, suppliers, government.