



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اسم الطالب

Students I.D الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

(Initiation Phase)

المرحلة الأولى ستكون مرحلة البدء في مشروع "المجمع السكني في مدينة جدة" النشاط في هذه المرحلة سيكون في النظر في فكرة المشروع والتفاصيل أيضاً ، وسيتم المناقشة بشأن القرارات التي ستنفذ في المشروع والهدف منه وضع جدول زمني المتوقع لإنهائه.

(Definition Phase)

في هذه المرحلة سيتم النظر في جميع التوقعات والمتطلبات المتعلقة بالمشروع "المتطلبات التي نحتاجها في مشروع القادم وهو المجمع السكني" وأخذ فكرة واضحة عما سيواجهنا في المشروع ، ننظر الى المشروع من ناحية المساحة والخدمات ويكون التصميم شرح كيفية التصميم المجمع السكني وإضافة الحقائق لإعطاء منظر مجمع سكني حضاري وحيوي

(Design Phase)

في مرحلة التصميم سيتم تصميم المجمع السكني والهيكل القائمة عليه ، سيتم العمل على أكثر من تصميم للشكل الخارجي والداخلي ، وسيتم العمل على تحديد خيارات التصميم "ومن ثم بمجرد اختيار التصميم النهائي من قبل المشرفين على المشروع يصبح لا يمكن تغييره بمرحلة متقدمة من المشروع"

(Development Phase)

في مرحلة تطوير المشروع سيتم النظر في جميع المتطلبات التي ستنفذ المشروع ومنها إحضار الموردين والمقاولين لتنفيذ المجمع السكني وطلب الأدوات اللازمة للبدء ، ومن الأدوات الاسمنت والطوب والأصبغة لتطوير شكل المجمع السكني

(Implementation Phase)

في هذه المرحلة مرحلة التنفيذ سيقوم المصممون بالبدء في تنفيذ التصميم والمقاولين في البدء في تنفيذ البناء وسيكون المشروع مرئياً للجميع.

(Follow-up Phase)

في مرحلة المتابعة سيتم تنظيم كل ما هو ضروري لإنجاز مشروع المجمع السكني والنشاط الذي سيتم العمل عليه هو تدريب المستخدمين وتوفير الإرشادات اللازمة للحفاظ على النتيجة وم ثم سيتم الانتقال الى مدير المشروع ، متابعة المجمع السكني بعد الانتهاء وكتابة تقرير مهني ومتابعة الصيانة إن وجدت. ومتابعة عمل مكتب الاستفسارات وتوديع العاملين وإنشاء حفل صغير بمناسبة الانتهاء المشروع

(Internal project stakeholders)

يشمل أصحاب المصالح الداخلية في المشروع كل من " مدير المشروع – فريق المشروع – والعملاء الداخليين في المشروع – راعي المشروع – والمسؤول عن التمويل – المستثمرون "

(External project stakeholders)

يشمل أصحاب المصالح الخارجية في المشروع كل من " الموردون – المستشارين – الجهات الحكومية – المنافسون "