



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: AMEER AMMAR أمير عمار عبدالفضيل محمد
Students I.D: 2021201277 2021201277
الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

اللغة العربية

السؤال الأول:

مراحل إدارة المشروع هي:

١ - مرحلة البدء: الفكرة (Initiation Phase: Idea)

استقطاب مجموعة من المواطنين المغتربين والسياح للاستقرار في مجمع سكني متكامل يوفر لهم مساكن حديثة على أحدث طراز، ويوفر ربح ودخل مادي ممتاز ومشروع مستدام للجهات المشاركة في المشروع، ويحد أيضا من التضخم السكني العشوائي في الأحياء والقرى النائية البعيدة عن الخدمات.

٢ - مرحلة التعريف: ماذا؟ (Definition Phase: What?)

مجمع سكني متكامل يضم مجموعة من البنايات السكنية، المساجد، المستشفيات، المدارس، الحدائق، مراكز التسوق، وكل ما يجعل ساكن المجمع لا يحتاج إلى الخروج منه إلا للضرورة القصوى في احتياجات خارجة عن المألوف.

٣- مرحلة التصميم: كيف؟ (Design Phase: How?)

يتم اختيار تصميم بشكل مربع للمجمع السكني بحيث يكون على شكل منطقة مركزية مقسمة لعدة مناطق مصغرة، يغطي كل منطقة مصغرة مجموعة مراكز خدمية أحادية بناء على التعداد السكاني لكل منطقة، بتصميم يسهل الدخول والخروج لكل منطقة سكنية محددة، وبمداخل وشوارع رئيسية تربط جمع المناطق المصغرة بمركزية واحد في المجمع كامل لتسهيل عملية الدخول والخروج من المجمع بدون ازدحام ومشاكل سير.

٤- مرحلة التطوير: كيف تنفذ؟ (Development Phase: How to implement?)

يتم الاتفاق مع شركات متعاونة معروفة وذات سمعة ممتازة وجودة عمل مرتفعة في جميع المجالات التي تحتاجها الشركة في إتمام المشروع وعلى دراية بوضع البلد لكي تتحمل أعباء العمل مع شركتنا الخاصة بالإنشاء وتنقسم الجهود لضمان تسليم العمل في الموعد المحدد، والتفاوض معهم على أسعار مرضية للطرفين لتحقيق الاستفادة المالية من المشروع وأيضاً يتم التنفيذ بأقصى جودة ممكنة لضمان تسليم المشروع على أكمل وجه وبما يرضي الله.

٥- مرحلة التنفيذ: التنفيذ (Implementation Phase: Implementation)

تبدأ جميع الكيانات المشاركة في لمشروع تحت اشراف شركتنا بالنزول إلى أرض الميدان والبدء في وضع البنى التحتية والأساسات، ويصبح العمل مرئياً لمن يشاهده، وتبدأ معها مرحلة المتابعة وتكميل النواقص والاشراف على الجودة وسير العمل كما تم التخطيط له في المراحل السابقة، ومتابعة التزام جميع الشركاء بمهامهم التي أوكلت إليهم والرقابة على المتهاونين والمتأخرين في التسليم، وتنظيم تلقي الدفعات المالية وتسليمها للشركاء لضمان التسليم في الوقت المحدد بالجودة المطلوبة.

٦- مرحلة المتابعة: الصيانة (Follow-Up Phase: Maintenance)

يتم في هذه المرحلة متابعة مبيعات المجمع وتوقيع العقود والضمان للسكان والبدء في التسكين التدريجي التجريبي مع وضع تحسب لتعويضات وخسائر وصيانة محتملة، ثم بعدها يتم البدء بالتسكين المباشر ومتابعة الصيانة الدورية والاشراف اما عن طريق شركتنا أو عن طريقة شركات مشغلة ممتازة يتم الاتفاق معها وتسليم جزء من الأعمال مع تشديد الرقابة لضمان ديمومة جودة العمل والحصول على رضى مستدام من المستفيدين.

السؤال الثاني:

أصحاب المصالح (Stakeholders)

١- أصحاب المصلحة الداخلية (Internal Project Stakeholders):

- ملاك شركة البركة
- الإدارة العليا لشركة البركة
- المدراء الموظفون لشركة البركة
- مدراء المشاريع في شركة البركة
- الشركات المستلثة للعقود بالباطن
- الشركاء في المشروع

٢- أصحاب المصلحة الخارجية (External Project Stakeholders):

- العملاء (السكان)
- أصحاب المصالح التجارية والخدمية في المجمع
- وزارة الداخلية
- وزارة الشؤون الإسلامية
- وزارة المياه
- وزارة الصحة
- وزارة الإسكان
- وزارة الكهرباء
- وزارة التعليم
- شركات توريد المواد الخام
- شركات منافسة للشركة في مشاريع مشابهة

English

The first question:

The phases of project management are:

1- Initiation Phase: Idea

Attracting a group of expatriate citizens and tourists to settle in an integrated housing complex that provides them with modern, state-of-the-art housing, and provides profit and excellent material income and a sustainable project for the parties participating in the project, and also reduces random housing inflation in distant neighborhoods and villages far from services.

2- The definition stage: what? (? Definition Phase: What)

An integrated residential complex that includes a group of residential buildings, mosques, hospitals, schools, parks, shopping centers, and everything that makes the compound's inhabitant does not need to leave it except for the utmost necessity in the needs of outside the norm.

3- Design phase: How? (Design Phase: How?)

A square design is chosen for the residential complex so that it is in the form of a central area divided into several mini-regions, each mini-area covers a group of single service centers based on the population census of each area, with a design that facilitates entry and exit for each specific residential area, and with entrances and main streets linking the collection of miniature areas to a central One in the entire complex to facilitate the entry and exit process of the complex without congestion and traffic problems.

4- The development stage: How is it implemented? (? Development Phase: How to implement)

An agreement is made with well-known cooperating companies with an excellent reputation and high quality of work in all areas that the company needs to complete the project and is familiar with the country's situation to bear the workloads with our construction company. Efforts are divided to ensure the work is delivered on time and negotiate with them the prices that are satisfactory to both parties to achieve benefit Financial from the project and also the implementation is carried out in the highest possible quality to ensure that the project is delivered to the fullest and God's satisfaction.

5- Implementation Phase: Implementation

All the entities participating in a project under the supervision of our company begin to go to the field and start laying the infrastructure and foundations, and the work becomes visible to those who see it, and with it the follow-up phase begins, completing the deficiencies and supervising the quality and workflow as was planned in the previous stages, and following up the commitment of all partners to their tasks Which is entrusted to them, control over negligent and late delivery, and organize the receipt of financial payments and deliver them to partners to ensure delivery on time with the required quality.

6- Follow-up Phase: Maintenance

In this stage, the complex sales are followed up, contracts and guarantees are signed for the population, and the gradual experimental housing is started with a situation that is calculated for compensation, losses, and potential maintenance. Then, direct housing and periodic maintenance and supervision are started either through our company or by excellent operating companies that are agreed with and deliver part of the Business with tight control to ensure the permanence of the quality of work and obtain sustainable satisfaction from the beneficiaries.

second question:

Stakeholders

1- Internal Project Stakeholders:

- The owners of Al Baraka Company
- Senior management of Al Baraka Company
- The functional managers of Al Baraka Company
- Project managers at Al Baraka Company
- The companies receiving subcontracts
- Partners in the project

2- External Project Stakeholders:

Customers (population)

- The owners of commercial and service interests in the complex
 - Ministry of Interior
 - Ministry of Islamic Affairs
 - Ministry of Water
 - Ministry of Health
 - Ministry of housing
 - The Ministry of Electricity
 - Ministry of education
- Companies supplying raw materials
- Companies competing with the company in similar projects