



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اسم الطالبنوره احمد جابري.....
Students I.D الرقم الجامعي٢٠٢١٢٠٢٩٣٩..
.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

ل

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

ضع مراحل إدارة الخروع والأنشطة التي ستكون دخل كل مرحلة من وجهة نظرك

مرحلة البدء (Initiation phase)

اختيار الموقع المناسب استثمار

أي المنطقة التي ستقام عليها عملية انشاء المشروع ، وهي تتدرج تحت عدة بنود وأسباب ، حيث يجب أن تكون مناسبة لطموح المستثمر المنشأ للمشروع ، وأن تكون منطقة حيوية في الوقت الحالي ، أو منطقة يتوقع لها مستقبل مزدهر عقاريا

مرحلة التعريف (Definition phase)

اعداد التصميم والرسومات الهندسية وطرح وترسية العطاء معاينة الموقع على الطيبة ومراجعة الرسومات المعمارية الإنشائية ومطابقتها

مرحلة التصميم (Design phase)

تجهيز رسومات مبدائية للمشروع وشكلية وهي التي تحدد ملامحة وشكلية العماري الأساس المهمة للمشروع ومنها عدد الطوابق وأماكن زرع أعمده البناء والواجبات الأساسي للمشروع

مرحلة التطوير (Development phase)

جمع المعلومات والبيانات وجداول التحاليل وعرض البيانات والمعلومات والمصادر تشكيل فريق قيادة التطوير وتحديد مهام أعضاءه وتطوير الحلول للمشروع بأكبر قدر من التفاصيل أحضار الموردين والمقاولين تجهيز المزاياه

مرحلة التنفيذ (Implementation phase)

: حيث يتم فيها تنفيذ المهام والمسؤوليات لجميع المراحل، وذلك بناء على التفصيل الفني والمالي

البدء في أعمال البنى التحتية شاملة كهرباء وسبابة وتركيب وأعمال التجاره وسراميك الارضيات والحوائط

يتم وضع خطه موضح التنفيذ ويتم تنفيذ اعمال المشروع

مرحلة المتابعة (Follow-up phase)

يتم فيها متابعة التنفيذ بشكل مستمر، والعمل على تعديل طرق التنفيذ عن طريق التقويم المستمر للتنفيذ. وتعتبر المرحلة النهائية، حيث يتم فيها تقديم التقارير والإنجازات لكل مشروع، ثم تقديم التوصيات

وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين

الخارجيين

الموردين. العملاء الدثنون

الوسطاء. المنافسين

المجتمع. الحكومه

الداخليين

الموظفين . المالكين

مجلس الإدارة. المديرون

المستثمرين