



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Yahya hamdi

Name

Students I.D 2021203178

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

المرحلة الأولى : مرحلة اختيار الموقع المناسب استثماريا:

أي المنطقة التي ستقام عليها عملية انشاء المشروع ، وهي تدرج تحت عدة بنود وأسباب ، حيث يجب أن تكون مناسبة لطموح المستثمر المنشأ للمشروع ، وأن تكون منطقة حيوية في الوقت الحالي ، أو منطقة يتوقع لها مستقبل مزدهر عقاريا .

المرحلة الثانية : مرحلة تصميم الرسومات الابتدائية للمشروع:

تبدأ الشركة الانشائية بالاتفاق مع شركة هندسية لتجهيز رسومات مبدئية للمشروع وشكله وتصميمه من الداخل ، أو يمك للشركة الانشائية ان تضم بالاساس كادر هندسي يعمل تحت كنف مؤسستها ، يبدأ هذا الكادر أو تلك الشركة الهندسية بتصميم رسومات مبدئية للمشروع ، وهي التي تحدد ملامحه وشكله المعماري ، وغالبًا ما يبدع المهندسون في ايجاد شكل المشروع من الخارج لأن أهم ما يجذب المشتري للمشروع هو شكله الحديث والمتطور من الخارج. هنا يحدد مجموعة من المهندسين المختصين سواء معماري أو مدني مجموعة من الأسس المهمة للمشروع ومنها عدد الطوابق وأماكن زرع أعمدة البناء والواجهات الأساسية للمشروع.

المرحلة الثالثة : مرحلة اعداد تصاميم تنفيذية:

بعد الانتهاء من التصاميم الابتدائية ، يبدأ مجموعة المهندسين باعداد الرسومات التنفيذية والتي سيبدأ شركة المقاولات والانشاء بناء المشروع على أساسها ، وينبغي على المهندسين أن يكونوا على دراية كاملة بكافة تفاصيل المشروع والمنطقة والشوارع وقطع الأراضي المحيطة بالمشروع والارتدادات على حسب رسم المشروع الابتدائي والتنفيذي.

ويجب على الرسومات التنفيذية أن تكون واضحة للغاية بالنسبة لمجموعة المقاولين كي تصبح عملية انشاء المشروع اسهل واسرع.

المرحلة الرابعة : مرحلة انشاء المشروع:

وهي المرحلة التي يبدأ بها جميع كوادر الشركة بالاستنفار والعمل المتكاتف كي يصلوا الى مبتغاهم من انشاء المبنى السكني ، ويجب هنا التكافل في العمل فالمقاول لن يكمل المشروع دون المهندس والمهندس بحاجة الى من يلبي مطالب المقاول من مواد واسمنت وما الى ذلك.

هذه المرحلة تمر بعدة مراحل وهي : عمليات التحضير ، عمليات الحفر والردم ، عمليات الحماية من النمل الأبيض ، عمليات الخرسانة ، عمليات العزل المائي والحراري ، اعمال الطابوق ، عمليات القصارة ، عمليات السيراميك ، عمليات الخشب ، عمليات الألمنيوم ، عمليات الزجاج ، عمليات الدهان ، عمليات الانترلوك ، عمليات الكهرباء ، عمليات الصحة والمياه ، عمليات التكييف.

هذه العمليات تستغرق في العادة من 2 – 5 سنوات . وتكون جودة البناء بالتحديد تصنف على حسب جودة انشاء المبنى واتباع الخطوات بشكل سليم ومتتالي كما ذكرت في المقال.

- المستفيدين من المشروع سيكون الشركات والمؤسسات والمستثمرين والمواطنين