



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name فاطمه النهياني اسم الطالب

Students I.D 2021203847 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

فيه البدايه قررنا انشاء فلل سكنيه فيه مدينة الدمام
وتحديداً حي الفيصلية الذي يقع غرب الدمام
ولكثرة الطلب وقلة العرض في هاذي المنطقه
والجهود المبذوله من قبل الحكومه للتسهيلات
السكنيه . وسوف نعرف لكم الموقع
الجغرافي للاطلاع على تفاصيل المنطقه وخطط
البلديه في تطوير الطرق والخدمات التي تخدم هاذي
الحي ، وتميزنا في اختيارنا هاذي الحي بوجود

الطرق المختصره و السريعه والخدمات والمدارس
التي تخدم قاطنين هاذا الحي وفكرة المشروع
سوف تكون سبعة فلل سكنيه مطله على مجمع
النخيل

وهاذهي الفلل السكنيه سوف تستهدف متوسطو
الدخل الى اصحاب الدخل العالي والان سوف
اتحدث عن مراحل تنفيذ المشروع :
اولاً/ مرحلة الانشاء عباره عن ثلاث مراحل
المرحلة الاولى : هي الحفر وانشاء الاساس
المرحلة الثانيه : هي تاسيس الكهرباء والسباكه
المرحلة الثالثه : هي التشطيب الداخلي والخارجي.
وبعد ذالك تاتي خطوات التاثيث .

بعد الانتهاء من مرحلة البناء والتاثيث ناتي الان
بمرحلة الدعايه والاعلان .
ونحسب التكاليف المصروفة على بناء المشروع
بلكامل وحساب الارباح وحساب مبلغ الاعلان .
المرحلة الاخير من المشروع :

تحديد سعر البيع للوحده الواحده .

السؤال الثاني :

من اللي له مصلحة ؟ داخليا: طبعا المالك والزوار
والمستثمرين والمستاجرين
والمصلحة الخارجيه للمدينه لانها تضيف جذب
زوار وللحكومه .