



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student ليلي علي محمد جردان اسم الطالب
Name
Students I.D 2021203594 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1/ Initiation Phase

مشروع الدانة السكني سيقام في وسط المدينة والقائم على هذا المشروع شركة البركة للإنشاءات

2/ Definition Phase

يضم المشروع 1600 وحدة سكنية، تصل المساحات إلى 340 متر مربع، وتبلغ مساحة المشروع 1,140,000 متر مربع

وتم تصميم معظم الفلل وفقاً لثلاث نماذج مختلفة

- A فلة مستقلة

- B فلة مستقلة

- C فلة مستقلة

ونهتم بالمشروع على توافر خدمات ومرافق عامه مثل:

- مساحات خضراء
- شبكات مياه وكهرباء وصرف صحي
- مستشفى
- أرصفة وأعمدة إنارة
- نظام تصريف سيول
- منطقة مخصصة للأطفال
- مسجد
- مركز للتسوق
- مركز رياضي
- مدارس وحضانة للأطفال

3/ Design Phase

يتميز المشروع بمواصفات قياسيه عالميه بتصميم وحدات بصوره عصريه ووجود الخدمات المتكاملة حيث سيكون تصميم الوحدة عباره عن مساحة ٢٥٠ الى ٣٤٠ متر تتكون من ٣ طوابق الطابق الارضي يوجد فناء به مساحات مزروعة ومؤسس لإمكانيه وجود مسبح اذا رغب المستفيد بذلك ومطبخ و٣ صالات استقبال الطابق الثاني يوجد به ٤ غرف نوم وصاله والطابق الثالث غرفة للخادمة وغرفة غسيل وسطح منقسم الى قسمين وللمستفيد حرية اختيار مساحة مسطح البناء وفق الوحدات A / B / C الثلاثة المختلفه

4/ Development Phase مرحلة التطوير

تم التعاقد مع شركات عالميه لتوفير تقنيات بناء حديثه وبدائل للمواد وتقديم ضمانات على المواد المستخدمة بضمانات تصل الى عشرون سنة وتقديم صيانة مجانية لمدة عام كخدمة ما بعد البيع والتملك لنقدم بيئة سكنية متوازنة ودائمة

5/ Implementation Phase التنفيذ

تهتم مجموعة شركة البركة من خلال شركاتها العاملة بالمشروع من التصميم وحتى التشغيل والصيانة والاستعانة بأفضل المهندسين لتقديم وحدات متنوعة وعصريه التي تؤثر ايجابا لصنع قصة نجاح رائعه واصبح المشروع مرئيا للجميع.

Follow-up Phase المتابعة 6/

الإشراف على المشروع في المرحلة النهائية وضع مكتب له فريق متكامل لأخذ الملاحظات وتم تعديل بعض الأخطاء وتم تنفيذ التصميم مثل ما طرح والمشروع نفذ بكل احترافية مع شركاء النجاح .

stakeholder:

Internal stakeholders

راعي المشروع وكل من يعمل بالمشروع من فريق العمل مثل المدراء والموظفين والعمال والمشرفين على المشروع ومدراء الأقسام الذين يعملون داخل المجمع السكني .

External stakeholders

أصحاب المصالح الخارجية

هم المنافسين والموردين والمسؤولين الحكوميين والمواطنين.