

المهارات البحثية في الدراسة

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية

Lecture No.2



المهارات البحثية في الدراسة:

من خلال الاطلاع على الدراسة، يمكن ملاحظة عدد من المهارات البحثية التي وظّفها الباحثان أثناء إعداد البحث، ويمكن تحليلها كالتالي:

مهارة اختيار الموضوع

أولاً: مهارة اختيار الموضوع

تم اختيار موضوع حديث ومواكب للتغيرات التقنية، حيث يرتبط بالتحول الرقمي ورؤية المملكة ٢٠٣٠. اختيار تقنية البلوك تشين وتطبيقها على قطاع الإيجار العقاري يدل على قدرة الباحثين على الربط بين التقنية والواقع العملي، وهي مهارة بحثية مهمة.

مهارة تحديد المشكلة

ثانياً: مهارة تحديد المشكلة

المشكلة البحثية تم تحديدها بوضوح نسبي، حيث ركزت الدراسة على ضعف الربط بين الجهات ذات العلاقة في قطاع الإيجار العقاري، واستمرار الاعتماد على الوسيط، والحاجة إلى مزيد من الشفافية. صياغة المشكلة كانت مباشرة ومفهومة، وهذا يعكس وعياً بأاساسيات بناء البحث العلمي.

مهارة توظيف الدراسات السابقة

ثالثاً: مهارة توظيف الدراسات السابقة

تم تخصيص جزء مستقل للدراسات السابقة، وتم استعراض عدد من الدراسات ذات العلاقة بتقنية البلوك تشين وتطبيقاتها. هذا يعكس قدرة الباحثين على الاطلاع على الأدبيات وربطها بموضوع البحث. لكن كان من الممكن تعزيز هذه المهارة أكثر من خلال تحليل أعمق للدراسات السابقة وليس الاكتفاء بعرضها.

مهاره التحليل والربط

رابعاً: مهارة التحليل والربط

الدراسة اعتمدت على منهج دراسة الحالة، وقامت بتحليل واقع قطاع الإيجار العقاري وربطه بإمكانية تطبيق تقنية البلوك تشين. هذا يدل على وجود مهارة تحليل وربط بين الجانب النظري والجانب التطبيقي.

مهاره التنظيم المنهجي

خامساً: مهارة التنظيم المنهجي

هناك التزام عام ببنية البحث العلمي من حيث:

عنوان

مقدمة

مشكلة

منهج

نتائج

لكن من ناحية الدقة المنهجية، كان يمكن تطوير مهارة تحديد المتغيرات وحدود الدراسة بشكل أكثر وضوحًا.

مهارة الكتابة الأكاديمية

سادساً: مهارة الكتابة الأكاديمية

اللغة المستخدمة أكاديمية ومباشرة، وتخدم موضوع الدراسة بشكل جيد. إلا أن إدراج مراجع داخل المقدمة نفسها كان سيعزز الجانب العلمي ويقوي البناء الأكاديمي.

التقييم العام للمهارات البحثية

التقييم العام للمهارات البحثية

بشكل عام، الدراسة تُظهر:

- ✓ قدرة جيدة على اختيار موضوع حديث ومهم
- ✓ فهم واضح لمشكلة البحث
- ✓ توظيف مناسب للدراسات السابقة
- ✓ ربط جيد بين الجانب النظري والتطبيقي

لكن تحتاج إلى:

- ضبط منهجي أدق
- تحديد المتغيرات بشكل أوضح
- دعم بعض الأجزاء بتوثيق علمي أقوى



Thank You