

جامعة ميدأوشن

كلية الإدارة

التكليف الأول

أثر إدارة المخاطر في المشاريع على نجاح المشاريع الإنشائية
في جدة، المملكة العربية السعودية

الفصل الأول: الإطار العام للدراسة

1.1 المقدمة

تُعد المشاريع الإنشائية من المشاريع التي تواجه العديد من المخاطر أثناء مراحل التخطيط والتنفيذ، مثل التأخير وارتفاع التكاليف والمشكلات الفنية والإدارية. لذلك تُعد إدارة المخاطر من الممارسات المهمة التي تساعد على تحديد المخاطر وتحليلها ووضع الإجراءات المناسبة للتعامل معها.

وتزداد أهمية إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية بسبب تعدد الأعمال والأطراف المشاركة فيها وتغير ظروف التنفيذ. وقد أظهرت دراسات في المملكة العربية السعودية أن المخاطر يمكن أن تؤثر في الوقت والتكلفة وأداء المشروع، مما يؤكد أهمية إدارتها بصورة فعالة.

وتركز هذه الدراسة على معرفة أثر إدارة المخاطر في المشاريع على نجاح المشاريع الإنشائية في جدة، المملكة العربية السعودية.

1.2 مشكلة الدراسة

تتعرض المشاريع الإنشائية لمخاطر متعددة قد تؤدي إلى التأخير وزيادة التكاليف وانخفاض جودة الأعمال خاصة عندما لا يتم اكتشاف المخاطر والتعامل معها في الوقت المناسب. وتظهر الحاجة إلى دراسة دور إدارة المخاطر في الحد من هذه الآثار وتحسين فرص نجاح المشاريع الإنشائية في جدة.

1.2.1 الفجوة النظرية

تناولت الدراسات السابقة مخاطر المشاريع الإنشائية وعوامل فشلها، إلا أن الحاجة ما زالت قائمة إلى مزيد من الدراسات التي تركز بصورة مباشرة على العلاقة بين إدارة المخاطر ونجاح المشاريع في سياق المشاريع الإنشائية بمدينة جدة.

1.2.2 الفجوة التطبيقية

تتمثل الفجوة التطبيقية في الحاجة إلى معرفة مدى فاعلية ممارسات تحديد المخاطر وتحليلها والاستجابة لها في تحسين نجاح المشاريع الإنشائية، والحد من التأخير وتجاوز التكاليف والمشكلات التي قد تواجه التنفيذ.

1.3 أهمية الدراسة

1.3.1 الأهمية النظرية

تسهم الدراسة في إثراء المعرفة المتعلقة بإدارة المشاريع من خلال دراسة العلاقة بين إدارة المخاطر ونجاح المشاريع الإنشائية، كما يمكن أن تفيد الباحثين في الدراسات المستقبلية.

1.3.2 الأهمية التطبيقية

يمكن أن تساعد نتائج الدراسة مديري المشاريع وشركات المقاولات والاستشاريين على تحسين ممارسات إدارة المخاطر، والتعامل المبكر مع المخاطر التي قد تؤثر في الوقت والتكلفة والجودة، مما يعزز فرص نجاح المشاريع.

قائمة المراجع

السباح، ر.، وآخرون. (2022). عوامل المخاطر التي تؤدي إلى تجاوز الوقت والتكلفة في مشاريع المباني في المملكة العربية السعودية.

إكيديشي، د.، أوغونلانا، س.، والعتيبي، أ. (2014). تحليل عوامل فشل مشاريع البنية التحتية في المملكة العربية السعودية.