

دراسات نقدية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية

Lecture No.2



نقد مقدمة دراسة
"تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين"

نقد مقدمة الدراسة وذكر أهميتها

أولاً: نقد مقدمة الدراسة وذكر أهميتها

من خلال الاطلاع على مقدمة الدراسة، يتضح أن الباحثين بدأتنا بربط موضوع الدراسة برؤية المملكة ٢٠٣٠ والتحول الرقمي، وهذا يُعتبر مدخلاً مناسباً وواقعياً للموضوع. تم توضيح أن قطاع الإيجار العقاري ينتج كمّاً كبيراً من المعاملات والمعلومات، وأن تقنية البلوك تشين يمكن أن تكون حلاً لتطوير هذا القطاع. بشكل عام، المقدمة واضحة وسلسلة في عرض الفكرة الرئيسية، لكن من الناحية المنهجية كان من الأفضل تنظيم عناصر المقدمة بشكل أوضح، بحيث يتم الفصل بين الخلفية النظرية، مشكلة الدراسة، أهمية الدراسة، وأهدافها في تسلسل أكثر

هل عرّف الباحث موضوع الدراسة أو مشكلتها بصورة موجزة في المقدمة؟

١- هل عرّف الباحث موضوع الدراسة أو مشكلتها بصورة موجزة في المقدمة؟

نعم، تم تعريف موضوع الدراسة بشكل واضح، حيث أشارت الباحثتان إلى أن الهدف هو تقديم مقترح لتطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري بالمملكة العربية السعودية. كما تم عرض مشكلة الدراسة بشكل مباشر عند الحديث عن: غياب الربط بين الجهات ذات العلاقة استمرار الاعتماد على الوسيط العقاري محدودية الشفافية في الآلية الحالية وهذا يُعد عرضًا جيدًا لمشكلة الدراسة داخل المقدمة

٢- هل جاءت المقدمة خالية من المراجع البحثية الموثقة؟

٢- هل جاءت المقدمة خالية من المراجع البحثية الموثقة؟

المقدمة نفسها لم تتضمن استشهادات علمية مباشرة، حيث تم الانتقال إلى الدراسات السابقة في قسم لاحق. من الناحية الأكاديمية، كان من الأفضل دعم بعض العبارات داخل المقدمة بمراجع علمية، خاصة عند الحديث عن أهمية التحول الرقمي أو خصائص تقنية البلوك تشين.

٣- هل اشتملت المقدمة على مبررات اختيار موضوع الدراسة؟

٣- هل اشتملت المقدمة على مبررات اختيار موضوع الدراسة؟

نعم، المبررات كانت واضحة، ومن أهمها:
توجه المملكة نحو التحول الرقمي
أهمية قطاع الإيجار العقاري وحجمه
كثرة المعاملات والمعلومات في هذا القطاع
الحاجة إلى نظام أكثر شفافية وكفاءة
هذه المبررات منطقية وتعكس أهمية الموضوع على المستوى الوطني.

٤- هل تم التطرق لمشكلة الدراسة في المقدمة؟

٤- هل تم التطرق لمشكلة الدراسة في المقدمة؟

نعم، تم التطرق للمشكلة بشكل مباشر، خاصة عند ذكر الافتقار إلى الربط بين الجهات واستمرار وجود الوسيط العقاري كحلقة أساسية في النظام الحالي. وقد عُرضت المشكلة بصورة واضحة ومفهومة للقارئ.

٥- هل تم ذكر مجتمع الدراسة والمحددات؟

٥- هل تم ذكر مجتمع الدراسة والمحددات؟

لم يتم تحديد مجتمع الدراسة أو حدودها (زمانية أو موضوعية) بشكل منهجي واضح في المقدمة. صحيح أن الدراسة تركز على المملكة العربية السعودية، لكن لم يتم تحديد نطاق التطبيق بشكل تفصيلي أو ذكر حدود واضحة للدراسة.

متغيرات الدراسة

متغيرات الدراسة:

لم يتم تحديد المتغيرات بصيغة علمية صريحة (مستقل وتابع)، وذلك لأن الدراسة اعتمدت على منهج دراسة الحالة. ومع ذلك يمكن استنتاج وجود متغيرات ضمنية مثل:

تطبيق تقنية البلوك تشين (كعامل مؤثر)
تطوير إدارة الإيجار وتحقيق الشفافية والتحول الرقمي (كنتائج متوقعة)
لكن لم يتم توضيح آلية ضبط هذه المتغيرات أو التحكم بها بشكل منهجي.

هل تم إعطاء لمحة موجزة عن أهمية الدراسة؟

هل تم إعطاء لمحة موجزة عن أهمية الدراسة؟

نعم، تم عرض أهمية الدراسة بوضوح من خلال التركيز على:
دعم التحول الرقمي في المملكة
تحسين كفاءة إدارة قطاع الإيجار
تحقيق الشفافية والموثوقية
تقليل الاعتماد على الوسيط
الأهمية كانت واضحة ومقنعة، لكنها لم تُقسم إلى أهمية نظرية وتطبيقية بشكل مستقل.

التقييم العام

بشكل عام، المقدمة قوية من حيث الفكرة وارتباطها بالواقع العملي والتحول الرقمي في المملكة. كما أن المشكلة واضحة ومحددة. إلا أن المقدمة تحتاج إلى:
تنظيم منهجي أدق
توثيق علمي داخل المقدمة
تحديد أوضح لمجتمع الدراسة وحدودها
عرض المتغيرات بصورة أكثر منهجية
الدراسة في مجملها حديثة ومهمة، خاصة أنها تجمع بين التقنية والقطاع العقاري، مما يمنحها قيمة تطبيقية واضحة.



Thank You