



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Nawaf Omar AL-Amoudi اسم الطالب
Students I.D 2021203223 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

لإنشاء أي مشروع يجب ان يمر المشروع ب ٦ مراحل أساسية لضمان اكتمال مراحل المشروع بالشكل الصحيح وهي كالتالي:

١/ فكرة المشروع أو (Initiation Phase) وهي مرحلة العصف الذهني لاكتشاف فكرة المشروع والهدف من المشروع ومعرفة تفاصيل المشروع ودراسة الجدوى ومعرفة من سينفذ المشروع ومن هم الشركاء في المشروع والفئة المستهدفة

٢/ مرحلة التعريف بالمشروع (Definition Phase) وفي هذه المرحلة يتم تحديد متطلبات المشروع ومعرفة النتائج المرتبطة بالمشروع بشكل واضح وتحديد التوقعات لدى جميع الأطراف المعنية بالمشروع

٣/ مرحلة التصميم (Design Phase) وفي هذه المرحلة يتم البدء بتصميم المشروع وبناء الأفكار في كيفية المنتج النهائي استنادا لمرحلة التعريف وفكرة المشروع وبمجرد اختيار شكل وكيفية المنتج النهائي واعتماده لا يمكن تغيير التصميم بعد هذه الخطوة وهذا تعد من اهم مراحل المشروع

٤/ مرحلة التطوير (Development Phase) خلال هذه المرحلة يتم معرفة كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع من موردين ومقاول أساسي ومقاولي الباطن ووضع جدول زمني للتنفيذ والمواد المستخدمة وأعطاء التعليمات للأفراد داخل المشروع وكيفية تقسيم العمل ويجب ان تكون الخطة واضحة للجميع حتى لا تعيق تقدم المشروع

٥/ مرحلة التنفيذ على ارض الواقع (**Implementation Phase**) وفي هذه المرحلة تبدأ عملية البناء الفعلية في الموقع وهذه المرحلة تعد نقله للمشروع من فكرة ومخططات الى تنفيذ شي مرئي للعامه ويشارك في المشروع المصممون لمتابعة سير البناء مع المقاول لضمان سير العمل كما خطط له سابقا

٦/ مرحلة متابعة المشروع (**Follow-up Phase**) وفي هذي المرحلة يتم متابعة المشروع لتحقيق نجاحه واكتماله ومتابعته برفع التقارير والتقييم الفني للمشروع وعكسها على مجلس الإدارة والاحتفال باكتمال المشروع وتفكيك فريق المشروع عند نقطة النهاية

وأیضا لكل مشروع هناك أصحاب مصالح اما داخل المشروع او خارجه (**Stakeholders**) وهم سببا في تحقيق تكاملية المشروع ولهم تأثير مباشر للمشروع وهم أساسيون في كل مشروع مثل المستثمرين، والموظفين، العملاء، الموردين، الحكومات و. الخ

وينقسم أصحاب المصلحة الى قسمين الداخليين والخارجيين واما بالنسبة للمشروع المذكور اعلاه فيتم تقسيمهم كتالي:

أصحاب المصلحة داخل المشروع: مالك المشروع / مدير المشروع / الموظفين

أصحاب المصلحة خارج المشروع: الدوائر الحكومية / المنافسين / الموردين او أي جهة من خارج المشروع وتتاثر بالمشروع بشكل مباشر او غير مباشر