

مراحل ادارة مشروع مجمع سكني

١-مرحلة البدء .

تقوم شركة البركة باختيار الموقع المناسب استثماريا وتحرص على ان تكون منطقة حيوية وتكون منطقة متوقع لها مستقبل مزهر عقارياً .

٢_مرحلة تصميم الرسومات الابتدائية للمشروع .

تبدأ شركة البركة للانشاءات بالاتفاق مع شركة هندسية لتجهيز رسومات مبدئية للمشروع بشكله وتصميمه من الداخل مع مراعاة اسس مهمة للمشروع ومنها عدد الطوابق واماكن زرع اعمدة البناء والواجهات السكنية للمشروع

٣-مرحلة اعداد تصاميم تنفيذية .

بعد الانتهاء من التصاميم الابتدائية يبدأ مجموعة من المهندسين باعداد الرسومات

التنفيذية والتي ستبدأ شركة
البركة بناء المشروع على
اساسها وينبغي ان يكونو على
دراية كاملة بكافة تفاصيل
المشروع والمنطقة والشوارع
وقطع الاراضي المحيطة
بالمشروع .

4 -مرحلة انشاء المشروع .
هي المرحلة التي يبدأ بها جميع
كوادر الشركة بالاستنفار والعمل
المتكاتف كي يصلو الى
مبتغاهم من انشاء مجمع
سكني وهذه المرحلة تمر بعد
مراحل وهي :

عمليات التحضير -عمليات
الحفر والردم -عمليات الحماية
من النمل الابيض -عملية
الخراسانة-عمليات العزل
المائي والحراري -اعمال
الطابوق -عمليات القصارى
_عمليات السيراميك -عمليات
الخشب _عمليات الالمنيوم-
عمليات الزجاج _عمليات

الدهان -عمليات الكهرباء
_عمليات الصحة والمياة
_عمليات التكليف .

وفي مرحلة شركة البركة الاخيرة
في اغلاق مشروع مجمع سكني
يجب ان تتأكد من جودة انشاء
المبنى واتباع خطوات البناء
بشكل سليم حتى يصبح جاهز
للسكن .

س/حدد كل من اصحاب
المصالح الخارجيين والداخليين
في هذا المشروع من وجهة
نظرك .

اصحاب المصالح الداخليين
هم : موظفين شركة البركة
والمديرين والعملاء
والمساهمين

اصحاب المصالح الخارجيين
هم :الفنيين الذين ساهموا في
انهاء المشروع كفنيين الكهرباء

والبوية والعزل الحراري
وغيرهم .