

جامعة الجميع الذكية – جامعة ميد أوشن

كلية الإدارة

البرنامج الحصول على درجة الماجستير في إدارة المخاطر

التخصص إدارة المخاطر

عنوان البحث:

المخاطر الهندسية بمجمع الإسكان العاجل بالرياض

Engineering Risks for Urgent Housing Complex in Riyadh

اسم قائد الفريق /

محمد بن عامر البراق الرقم الأكاديمي (213000908).

اسماء الطلاب المشاركين/

الاسم / أسامة بن عبدالله العامودي الرقم الأكاديمي (20223006427).

الاسم / عبدالاله بن سليمان المحسن الرقم الأكاديمي (2021200172).

إشراف الدكتور / وليد سليمان

للعام 2022 – 2023 م

المقدمة:

منذ بداية البشرية عرف الانسان المأوى والمسكن الذي يأوي اليه ويحفظه مما يحيط به من ظروف بيئية متعددة يمكن ان تشكل هاجساً له من عدة نواحي، واهمها الأمنية والاجتماعية وغيرها.

ولذلك فقد أولت حكومة المملكة العربية السعودية عنايتها برعاية وراحت مواطنيها في توفير البيئة السكنية المتطورة لتواكب رؤيتها الطموحة خصوصاً في مجال الاسكان والعمل وأماكن الترفيه.

ونتناول هنا في هذا البحث بصدد دراستنا المطبقة على مجمع الإسكان العاجل بالمعذر جميع المخاطر الهندسية لجميع المجالات الانشائية والكهربائية والميكانيكية وكذلك الوصول الى طرق للحد من تلك المخاطر

يتكون المشروع والذي تم تأسيسه في العام 1402هـ من مجموعة أبراج على شكل مجمعات حوالي 24 برج مرتفعة، وتحتوي على 1152 شقة بالإضافة لمواقف السيارات وجميع الخدمات الخاصة بها من مصاعد ومضخات تغذية وتصريف، وشبكات الكهرباء والهاتف وغيرها.

وقد تم اختيارنا لهذا المشروع نسبة لموقعه المميز في وسط الرياض بجوار الوزارات والمنشآت الهامة كوزارة الداخلية والدفاع وكذلك لأهميته التاريخية منذ انشائية والاستفادة منه في حالات الحروب لوجود ملاجئ تحت الأرض مخصص لتلك الحالات

البحث:

أ- مشكلة البحث تتضمن ما يلي:

- 1) معرفة المخاطر الهندسية التي تحيط بالمجمع من النواحي الانشائية لأهميتها والسلامة الكهربائية للتمديدات واللوحات الكهربائية والميكانيكية التي تتمثل في المصاعد والشبكات التغذية والتصريف.
- 2) مدى إمكانية تفادي تلك المخاطر وتطبيق شروط السلامة والأمان المعمول بها في المملكة العربية السعودية لمجابهتها وضمان سلامة الساكنين بالأبراج وكذلك القوى العاملة بالمشروع.

ب- أهمية البحث:

أن الحوادث الناتجة من المخاطر الهندسية لأعمال التشييد يكون لها تأثير كبير على العنصر البشري وعلى المجتمع كله بالإضافة الى الخسائر المادية الناجمة عنه.

وكذلك حدوث الإصابات الجسدية مما له الأثر النفسي وزيادة التكلفة المادية على المالك والمتمثلة في العلاج والتأمين والتعويض.

ج- أهداف البحث:

1. تحديد المخاطر الهندسية والعوائق بمشروع مجمع الإسكان العاجل.
2. الحد من تلك المخاطر بتطبيق أسس ومعايير السلامة الهندسية خلال التنفيذ.
3. التنوير والتعريف بإجراءات السلامة المعمول بها في المملكة وتطبيقها في الموقع والالتزام بتوجيهات الجهات ذات الصلة مثل البلدية والدفاع المدني والأمانة.

4. دراسة الاثار المتوقعة في حال حدوث تلك المخاطر الهندسية.
5. مقارنة مدى تطبيق إجراءات السلامة والأمان في المشروع والمشاريع الأخرى.

د - التساؤلات والفرضيات:

1. عدم المعرفة الكافية بحجم المخاطر الهندسية.
2. عدم الالمام بنوعية المخاطر التي تحدث.
3. عدم التحوط للمخاطر والتنبؤ بها.
4. عدم التعريف بأهمية المخاطر وتطبيقها بالموقع.
5. عدم الاهتمام بتوفير وسائل السلامة بالموقع.
6. عدم وجود دراسات وتقارير بالموقع عن السلامة المهنية.

هـ - الإطار النظري:

الإطار النظري والخلفية العلمية والدراسات السابقة

و - منهجية الدراسة:

مصادر وأدوات جمع البيانات - الاستبانة - بيانات الامانات والبلدية والدفاع المدني في إجراءات السلامة بالمملكة ومكتب العمل والشركات الهندسية المتخصصة.

ز - الخلاصة:

الخلاصة - المعوقات والمشاكل التي واجهت الباحثين - الأهداف التي تم تحقيقها والتوصيات.

ح - المراجع:

1. إدارة المشاريع المعاصرة.

2. Fundamental of risk management

3. الدليل المعرفي لإدارة المشروعات.

4. إدارة المشاريع الاحترافية وفق منهجية (PMI) ناصر بن إبراهيم بن سعد
المحيميد.

5. د. سيد مدبولي (إدارة المخاطر) - ورقة علمية.