



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student

اسم الطالب امانى منصور علي فلاته

Name

Students I.D

الرقم الجامعي 2021203818

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفى هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابى الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

المرحل الأولى هي البدء وهو البدء في المشروع

وهي ابتكار فكرة لي المشروع وسيكون اسم المشروع (مجمع التلال السكني) في المدينة المنورة

2. المرحلة الثانية هي التخطيط (Planning)

الأهداف: 1. الهدف الأول هو تحقيق الأرباح 2. التوسع والتغلغل في السوق 3. ارضاء العملاء

أولا سيقام المشروع في دولة المملكة العربية السعودية تحديدا في المدينة المنورة في منطقة التلال يتكون المبنى السكني من (100) طابق

ثانيا بعد ان تم تصميم شكل المبنى الافتراضي يقوم مدير المشروع بأعداد الميزانية لي المشروع بعد ان قدرا جميع التكاليف لي الموارد البشرية الذين هم العمالة و المهندسين و المعدات المستخدمة في هذا المشروع وتم وضع جدول زمني لي المشروع وهو يبدأ من 2020 /1/1 ويجب ان يتم الانتهاء منه بحلول 2030/1/1 و بذلك يمكن القول انه تم التخطيط لي المشروع بتفصيل وننتقل الى المرحلة التي تليها.

3. المرحلة الثالثة هي التنفيذ (Implementation)

وبعد ان تما التحقق من توفير المعدات و الايدي العاملة وهم الموارد البشرية سيباشرو العمل على حسب التاريخ يجب المتفق عليه وبعد ذلك يأتي دور مدير المشروع (project manager) عليه مراقبة سير عملية المشروع و التحكم

والتواصل حسب الحاجة اثناء التنفيذ ويجب اجراء التعديلات المناسبة وتسجيلها وبى هذه المراقبة من المدير او المسئول عن ذلك يتم تفادي أي خطأ او مشكلة من لمتوقع حدوثها .

المرحلة الرابعة هيا الاغلاق(Closure).4

تم اكمال و الانتهاء من المشروع في تاريخ 2030/1/1 كما كانا متوقع وتم عقد اجتماع لي التأكد من نجاح المشروع وأيضا تم وضع ميزانية المشروع النهائية ولم يتم إيجاد أي ثغرة او مشكلة في المشروع وبذلك يغلق المشروع أي بانه تم الانتهاء من المشروع بي نجاح وتم جمع مستندات المشروع و التسليمات وتخزينها.

أصحاب المصلح الخارجين: هم المنافسين والموردين والمسؤولين الحكوميين والمواطنين المعنين.

أصحاب المصلحة الداخليين: هم مدير المشروع وفريق المشروع وموظفي الدعم والموظفين والعملاء الداخليين للمشروع وأيضا الإدارة العليا ومدرين المشاريع الأخرى من الشركة.