جامعة ميدأوشن

التكليف الثاني – مشروع التخرج

العوامل المؤدية إلى تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد في المملكة العربية السعودية: دراسة ميدانية على المهندسين ومديري المشاريع

اسم الطالبة: فهده الحميد

التاريخ: 2 أبريل 2026

(المقرر: مشروع التخرج)1

نوع التسليم: Assignment 2

التاريخ: _____

Scanned with CamScanner

التسليم الثاني

يتضمن هذا التسليم استكمال عناصر المقترح البحثي للمشروع من خلال صياغة أسئلة البحث وأهدافه وفرضياته، وتحديد نموذج الدراسة، وبيان مكان التطبيق ومنهجية البحث المقترحة، إضافة إلى الهيكل العام للمشروع وجدول المحتويات وقائمة المراجع.

1. أسئلة البحث

1. ما العوامل الرئيسية التي تؤدي إلى تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد في المملكة العربية السعودية؟
2. ما مدى تأثير العوامل الإدارية على تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد؟
3. ما مدى تأثير العوامل الفنية على تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد؟
4. ما مدى تأثير العوامل المالية على تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد؟
5. ما مدى تأثير العوامل الخارجية على تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد؟

2. أهداف البحث

1. تحديد أبرز العوامل التي تؤدي إلى تجاوز الميزانية في مشاريع التشييد في المملكة العربية السعودية.
2. تحليل تأثير العوامل الإدارية والفنية والمالية والخارجية على تكلفة المشاريع.
3. قياس درجة أهمية كل عامل من وجهة نظر المهندسين ومديري المشاريع.
4. تقديم توصيات عملية تساعد الجهات المعنية على تقليل احتمالية تجاوز الميزانية في المشاريع المستقبلية.

3. فرضيات البحث

H1: توجد علاقة ذات دلالة إحصائية بين العوامل الإدارية وتجاوز الميزانية في مشاريع التشييد.

H2: توجد علاقة ذات دلالة إحصائية بين العوامل الفنية وتجاوز الميزانية في مشاريع التشييد.

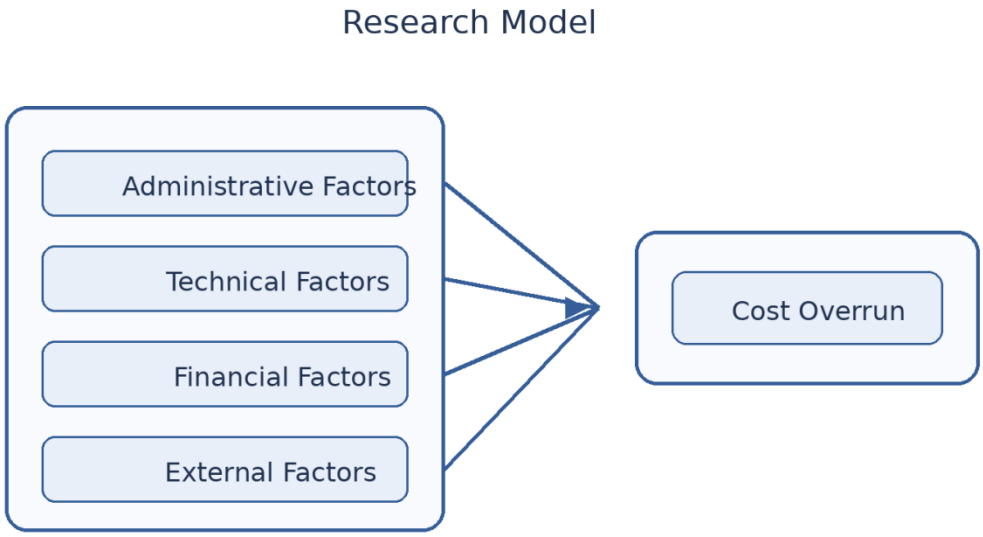
H3: توجد علاقة ذات دلالة إحصائية بين العوامل المالية وتجاوز الميزانية في مشاريع التشييد.

H4: توجد علاقة ذات دلالة إحصائية بين العوامل الخارجية وتجاوز الميزانية في مشاريع التشييد.

4. نموذج البحث

يقوم نموذج الدراسة على افتراض أن تجاوز الميزانية يمثل المتغير التابع، بينما تمثل العوامل الإدارية والفنية والمالية والخارجية المتغيرات المستقلة التي يُتوقع أن تؤثر في هذا المتغير.

Scanned with CamScanner



شكل)1(: نموذج الدراسة المقترح

5. مكان التطبيق المقترح للدراسة

سيتم تطبيق الدراسة في قطاع التشييد داخل المملكة العربية السعودية، مع التركيز على شركات المقاولات والمكاتب الاستشارية الهندسية التي تنفذ أو تشرف على مشاريع إنشائية. وستستهدف الدراسة المهندسين ومديري المشاريع باعتبارهم الأكثر ارتباطًا بعمليات التخطيط والتنفيذ وضبط التكاليف، مما يجعل آرائهم مناسبة لفهم أسباب تجاوز الميزانية وتحليلها.

6. منهجية البحث المقترحة

تعتمد الدراسة على المنهج الكمي لملاءمته لطبيعة الموضوع وإمكانية قياس أثر العوامل المختلفة على تجاوز الميزانية بصورة موضوعية. وسيتم جمع البيانات باستخدام استبيان منظم يوجَّه إلى عينة من المهندسين ومديري المشاريع العاملين في قطاع التشييد في المملكة العربية السعودية.

أما فيما يتعلق بتحليل البيانات، فسيتم استخدام الإحصاء الوصفي لعرض خصائص العينة وتحديد متوسطات إجابات المبحوثين، إضافة إلى استخدام أساليب تحليل العلاقة مثل الارتباط والانحدار لاختبار الفرضيات وقياس أثر المتغيرات المستقلة في المتغير التابع.

7. الهيكل المقترح للمشروع

المحتوى	الفصل
المقدمة، مشكلة البحث، أهمية البحث، أهداف البحث، أسئلة البحث، فرضيات البحث.	الفصل الأول
الإطار النظري والدراسات السابقة المتعلقة بتجاوز الميزانية في	الفصل الثاني

Scanned with CamScanner

مشاريع التشييد.	
منهجية البحث، مجتمع الدراسة، العينة، أداة الدراسة، وطرق التحليل الإحصائي.	الفصل الثالث
تحليل البيانات وعرض النتائج ومناقشتها.	الفصل الرابع
الخاتمة، الاستنتاجات، التوصيات، ومقترحات الدراسات المستقبلية.	الفصل الخامس

8. جدول المحتويات المقترح

1. المقدمة
2. مشكلة البحث
3. أهمية البحث
4. أهداف البحث
5. أسئلة البحث
6. فرضيات البحث
7. الإطار النظري والدراسات السابقة
8. منهجية البحث
9. تحليل البيانات
10. النتائج والمناقشة
11. الخاتمة والتوصيات
12. قائمة المراجع

9. قائمة المراجع

Aljohani, A., Ahiaga-Dagbui, D., & Moore, D. (2017). Construction projects cost overrun: What does the literature tell us? International Journal of Innovation, Management and Technology, 8(2), 137–143.

Doloi, H. (2013). Cost overruns and failure in project management: Understanding the roles of key stakeholders in construction projects. Journal of Construction Engineering and Management, 139(3), 267–279.

Flyvbjerg, B. (2014). What you should know about megaprojects and why. Project Management Journal, 45(2), 6–19.

Scanned with CamScanner

Love, P. E. D., Edwards, D. J., & Irani, Z. (2012). Moving beyond optimism bias and strategic misrepresentation in planning large infrastructure projects. IEEE Transactions on Engineering Management, 59(4), 560–571.

Sambasivan, M., & Soon, Y. W. (2007). Causes and effects of delays in Malaysian construction industry. International Journal of Project Management, 25(5), 517–526.

Scanned with CamScanner