

Student Name		منى عبدالله سليمان الحسين	اسم الطالب
Students I.D		2021201397	الرقم الجامعي

Course

Date

Section

Code

18 / 02 / 2021

Bachelor

PMG101

Instructions:

(أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف
ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب assignment)
وارفعه pdf المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى
سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين Moodle. على
مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية)اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا 1
التكليف بعد هذا الوقت .(وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك

الإجابة:

1) Initiation phase : Idea

انشاء مجمع سكني متكامل في مدينة جديدة حيث تم اختيار الموقع بعناية

القائم على تنفيذه :شركة البركة للانشاءات

2)Definition phase : what?

,, تم اختيار مساحة الموقع (3000 متر مربع

يتكون الموقع من مجمعات سكنية بخدمات متكاملة صحية وتعليمية وترفيهية ورياضيه

بمواقف سيارات وتتميز بصالات تجارية مهيئة للاستثمار يمكن تقسيمها حسب رغبتكم وبما يتوافق مع احتياجاتكم

3) Design phase: How?

سيتم انشاء 4 عمارات سكنية مكونة من 4 ادوار و 8 شقق سكنية لكل عمارة

, بمجموع 32 شقة سكنية ب شرفة خارجيه و اطلالات على حديقة الحي ومواقف السيارات

ومجمع صحي متكامل ونادي رياضي لجميع الاعمار مختلف الرياضات

ومدرسة نموذجية وسوق تجاري لجميع مستلزمات الاسرة

!.. ونتميز بتوفير صالات تجارية استثمارية مجهزة لبدء مشاريعكم الصغيرة وتحقيق الاحلام الكبيرة

4) Development phase : How to implement?

تم تطوير الافكار عن طريق المهندس المعماري وتم تطبيقها المهندس المدني

حيث تم استخدام المواد المهمة في تأسيس البناء من :الاسمنت ,الخرسانة ,الطوب الحديد

5) Implementation phase : Implementation .

تم تنفيذ المشروع وأصبح مرثيا للجميع

6) follow – up phase : maintenance .

تمت متابعة المشروع وتقديره نهائيا وكتابة تقرير نهائي بالمشروع والمتابعة على الصيانة والبناء وعمل مكتب استفسارات وتوزيع منشورات واقامة حفل

أصحاب المصالح الداخليين :المديرين ,المشرفين ,الموظفين ,السكان

أصحاب المصالح الخارجيين :الشركات ,المنافسين ,المواطنين ,الحكومة