

Final Project 2

Code: MGM 496-PMG496

Project Template

Faculty of Management
Midocean University

عنوان المشروع

إدارة الجدول الزمني في المشاريع الإنشائية الكبرى دراسة حالة مشروع "ذا لاين (NEOM)"

أسم الطالب

عبدالعزیز ولید الباحسین

مشروع النهائي 2

كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

إشراف

د. عبد الرحيم نادر

عضو هيئة التدريس- كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

رقم الهوية : 232001608

تاريخ البحث : 2026\2\13

الفصل الدراسي الأول

3. الفصل الثالث: منهجية البحث

3.1 مقدمة

يُعد اختيار المنهجية المناسبة حجر الزاوية في أي دراسة علمية؛ حيث تهدف هذه الدراسة إلى استكشاف العلاقة التفاعلية بين ممارسات إدارة المشاريع والنجاح المؤسسي في بيئة ديناميكية ومعقدة مثل "مشروع نيوم". يستعرض هذا الفصل خارطة الطريق التي اتبعتها الباحثة، بدءاً من تحديد الفلسفة البحثية، مروراً بتصميم الأدوات، وانتهاءً بآلية معالجة البيانات إحصائياً، لضمان استخلاص نتائج تتسم بالصدق والثبات.

3.2 التعريفات الإجرائية لمتغيرات البحث

تعتمد الدراسة على تعريف المتغيرات من منظور قياسي داخل بيئة "نيوم":

- **ممارسات إدارة المشاريع:** تُعرف إجرائياً بأنها "الالتزام بتطبيق العمليات القياسية المعتمدة في معهد إدارة المشاريع (PMI) ، والتي تشمل التخطيط الاستراتيجي للموارد، إدارة المخاطر الاستباقية، واستخدام التقنيات الرقمية في الرقابة"، وتقاس من خلال وعي وتطبيق الكوادر الهندسية والتحكمية لهذه العمليات.
- **النجاح المؤسسي:** يُعرف إجرائياً بأنه "قدرة مؤسسة نيوم على تحقيق التوازن بين الأهداف الاقتصادية (التكلفة) والزمنية، مع الالتزام بمعايير الجودة العالمية ومعايير الاستدامة البيئية والابتكار"، ويقاس من خلال مؤشرات الأداء (KPIs) المرصودة من وجهة نظر الممارسين.

3.3 تصميم البحث

لضمان الدقة المنهجية، تم تبني نموذج "سونديرز" لتفصيل خيارات البحث:

- **الفلسفة البحثية** ؛ حيث ينظر الباحث إلى الظاهرة بموضوعية بعيداً عن التحيز الشخصي، معتمداً على البيانات الكمية والقابلة للقياس.
- **المنهج** : حيث يبدأ البحث من النظريات العامة لإدارة المشاريع ثم يسقطها على حالة "نيوم" لاختبار صحة الفرضيات.
- **الاستراتيجية** : تم الدمج بين دراسة الحالة لخصوصية مشاريع نيوم الإنشائية، والمسح الميداني لجمع بيانات من شريحة واسعة من الموظفين.
- **الخيار المنهجي** : المنهج الكمي الأحادي ، بالاعتماد على الاستبانة كأداة وحيدة لجمع البيانات الإحصائية.

4.3 مجتمع البحث وطرق وأخذ العينات

- **مجتمع البحث** : يمثل كافة الكوادر المهنية المنخرطة في قطاع الإنشاءات في نيوم (مهندسين، مدراء مشاريع، مخططين، ومستشارين)، والذين يمتلكون المعرفة التقنية بممارسات الإدارة المطبقة.
- **عينة الدراسة** : تم استخدام العينة العشوائية البسيطة لضمان تكافؤ الفرص لجميع أفراد المجتمع في التمثيل، مما يعزز من إمكانية تعميم النتائج على مشاريع مماثلة في المملكة العربية السعودية.

5.3 أدوات جمع البيانات

- اعتمد الباحث على التتليث في المصادر:
- **البيانات الثانوية** : تحليل الوثائق، والمجلات المحكمة، والتقارير السنوية الصادرة عن صندوق الاستثمارات العامة (PIF) المتعلقة بـ "نيوم" لبناء الإطار النظري.
- **البيانات الأولية** : صُممت استبانة تتكون من (3) أجزاء: (البيانات الديموغرافية، محاور ممارسات إدارة المشاريع، ومحاور النجاح المؤسسي)، وتم تحكيمها من قبل خبراء لضمان صلاحيتها.

3.6 إجراءات التحليل الإحصائي

- لتحويل البيانات الخام إلى معلومات ذات قيمة، تم استخدام برنامج (SPSS) لتنفيذ:
اختبارات الثبات: معامل "ألفا كرونباخ" للتأكد من اتساق فقرات الاستبيان.
- **التحليل الوصفي**: المتوسطات الحسابية لتحديد مدى تطبيق ممارسات الإدارة في نيوم.
- **اختبار الفرضيات**: استخدام تحليل الانحدار الخطي لاختبار قوة التأثير، واختبار (T-test) أو (ANOVA) للكشف عن الفروق الجوهرية حسب سنوات الخبرة أو المسمى الوظيفي.

3.7 الخاتمة

تؤسس هذه المنهجية لبناء قاعدة بيانات قوية تدعم الفصول القادمة من البحث، حيث تضمن الموازنة بين الجانب النظري (المنهجية) والواقع الميداني (بيئة نيوم)، مما يساهم في تقديم توصيات عملية تساهم في رفع كفاءة الإدارة الإنشائية في المملكة.