

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين Blockchain

Lecture No.10



➤ المهمة رقم ١٠ المراجع المستخدمة في كتابة البحث:

أولاً: تقييم المراجع من حيث الاتساق والحدثة والتنوع

١. الاتساق (Consistency)

تُظهر المراجع المستخدمة في البحث مستوى جيداً من الاتساق، حيث تدور جميعها حول محور واحد وهو تطبيق تقنية البلوك تشين في القطاع العقاري والتحول الرقمي. فالدراسة الأساسية ركزت على تطوير قطاع الإيجار العقاري، بينما دعمتها دراسات سابقة في مجالات:

❑ العقار

❑ الحكومة الإلكترونية

❑ العقود الذكية

وهذا يعزز الترابط العلمي بين أجزاء البحث ويجعل النتائج مترابطة منطقياً.

❖ على سبيل المثال، أشارت الدراسة إلى دور البلوك تشين في:

• تحقيق الشفافية

• إدارة المعاملات بكفاءة

• تقليل الاعتماد على الوسيط العقاري

وهذه الأفكار تكررت في أكثر من مرجع، مما يدل على اتساق واضح.

٢. الحداثة (Recency).

المراجع المستخدمة تُعد حديثة نسبيًا، حيث تركز أغلبها بين الأعوام ٢٠١٦ - ٢٠١٨ بالإضافة إلى الدراسة الأساسية (٢٠٢٠).

وهذا مناسب لأن:

- تقنية البلوك تشين من التقنيات الحديثة
- أغلب الدراسات العلمية حولها بدأت بالظهور في هذه الفترة

وبالتالي، فإن المراجع تعكس:

- مواكبة للتطور التقني
- ارتباط برؤية التحول الرقمي (رؤية ٢٠٣٠).

٣. التنوع (Diversity)

يتضح وجود تنوع جيد في المراجع من حيث:

المجالات: (العقاري – الحكومي – التقني)

نوع الدراسات: (نظرية – تطبيقية – نماذج عملية)

البيئة الجغرافية: (دراسات عالمية لندرة العربية في المجال)

❖ مثال:

دراسات عن تسجيل الملكيات العقارية

دراسات عن العقود الذكية

دراسات عن الحكومة الإلكترونية

وهذا التنوع يدعم قوة البحث ويعطيه شمولية علمية.

ثانياً: تأثير المراجع على جودة البحث:

ساهمت المراجع بشكل مباشر في رفع جودة البحث من خلال:
دعم الإطار النظري بمصادر علمية موثوقة
تفسير نتائج الدراسة وربطها بالدراسات السابقة
تقديم نماذج تطبيقية واقعية (مثل Rentberry وToken Bee)

كما ساعدت في:

توضيح المشكلات الحالية في نظام الإيجار
تقديم حلول عملية باستخدام البلوك تشين

ثالثاً: الربط بين المهمة ١٠ والمهمة ٩.

تُبنى هذه المهمة بشكل مباشر على نتائج المهمة ٩، حيث:
تم في المهمة ٩ تحليل النتائج واستخلاص الاستنتاجات والتوصيات
بينما في هذه المهمة تم تحليل جودة المراجع التي دعمت تلك النتائج

الربط بشكل أوضح:

الاستنتاجات في المهمة ٩ (مثل تحسين الشفافية وتقليل الوسيط)

← مدعومة بمراجع علمية في البحث

التوصيات (مثل تبني الأنظمة الرقمية)

← مبنية على نتائج دراسات سابقة موثقة

بمعنى:

المهمة ٩ = ماذا استنتجنا؟

المهمة ١٠ = ما مدى قوة المصادر التي اعتمدنا عليها في هذه الاستنتاجات؟

رابعاً: التقييم النهائي:

وضوح المراجع: ممتاز (٥/٥)

تنوع المراجع: جيد جداً (٥/٥)

✓ المراجع مناسبة، مترابطة، وتدعم البحث بشكل قوي

✓ تعزز المصداقية العلمية

✓ تدعم التوجه نحو التحول الرقمي في القطاع العقاري

الوصف: المراجع المستخدمة في كتابة البحث

في هذه المهمة، سيقوم الباحث بتقييم رسالتين ماجستير من حيث المراجع المستخدمة من حيث الاتساق والحدثة والتنوع

10

هنا يجب علي الباحث الربط بين هذه المهمة والمهمة السابقة

ملاحظات:

تشجع هذه المهمة الطلبة في كيفية تأثير المراجع المستخدمة على جودة البحث. كما تساعد على تطوير مهارات البحث والتحليل اللازمة في دراساتهم

طريقة التقييم:

5 درجات: وضوح المراجع.

5 درجات: التنوع.

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته





Thank You